**İŞLETME İLE SÖZLEŞMELİ İŞLETME ARASINDAKİ SÖZLEŞME**

**MADDE -1 TARAFLAR**

**1.1 İŞLETME**

Adı Soyadı/Unvan:

T.C. Kimlik No/Vergi No:

Yetki Belge Numarası:

Vergi Numarası/Oda Sicil Numarası:

Tebligat Adresi:

İletişim Bilgileri:

**1.2 SÖZLEŞMELİ İŞLETME**

Adı Soyadı/Unvan

T.C. Kimlik No/Vergi No:

Geçici Yetki Belge Numarası:

Vergi Numarası/Oda Sicil Numarası:

Tebligat Adresi:

İletişim Bilgileri:

**MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU**

**2.1**. "Bu sözleşmenin amacı, Taşınmaz Ticareti Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde sağlanacak hizmetler için İŞLETME'nin üstleneceği sözleşmelerin gerçekleştirilmesine olanak tanıma görevi kapsamında, İŞLETME ile SÖZLEŞMELİ İŞLETME arasında imzalanan anlaşma uyarınca TARAFLAR'ın hak ve sorumluluklarını, ayrıca TARAFLAR'a ödenecek hizmet/komisyon bedelinin nasıl paylaşılacağını belirlemektir.

**2.2.** ALICI ve SATICI, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın yazılı izni olmadan, doğrudan ya da dolaylı bir şekilde, tamamen veya kısmen, bu sözleşme kapsamındaki işleri, sözleşmeyi ya da sözleşmeden doğan hak ve alacakları herhangi bir üçüncü kişiye veya şirkete devretme, transfer etme ya da bu sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülükleri üçüncü bir taraf ile paylaşma hakkına sahip değildir.

**2.3.** Bu sözleşme çerçevesinde, SÖZLEŞMELİ İŞLETME tarafından bir iş sahibi/alıcı bulunması ve bu bulunan iş sahibi/alıcının İŞLETME'ye tanıtılmasının ardından, Taşınmaz Ticareti Hakkındaki Yönetmelik doğrultusunda gerçekleştirilecek hizmetler veya hizmet/komisyon bedelinin ödemesini gerektiren bir anlaşmanın yapılmasının koşullu olduğu durumda, TARAFLAR arasında hizmet/komisyon bedelinin paylaşılması şu şekilde kararlaştırılmıştır:

• Toplam tahsil edilen bedelin %.....’i İŞLETME'ye, %......’i ise SÖZLEŞMELİ İŞLETME'ye ait olacaktır.

**MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**3.1.** TARAFLAR, birbirlerine karşı dürüstlük ilkesine ve meslek etik ve standartlarına uygun davranacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Yönetmelik gereğince, SÖZLEŞMELİ İŞLETME yalnızca bir işletmeyle sözleşme yaparak taşınmaz ticareti faaliyetlerini yürütebilir.

**3.2.** TARAFLAR, hizmet/komisyon bedelinin tahsil edilmesinin ardından, bu bedelin tahsilatını gerçekleştiren tarafın, diğer tarafa ödemesini iki (2) iş günü içinde yapacağını taahhüt eder. Eğer ödeme tahsil edilemezse, yasal sürecin sonucu beklenir ve bu süreç sonucunda para tahsil edilirse, o zaman ödeme gerçekleştirilir. Yasal süreç sonrasında da eğer ödeme tahsil edilemezse, TARAFLAR'ın birbirlerine karşı herhangi bir hak ve alacak talebinin olmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**MADDE 4 - TEBLİGAT VE ADRES DEĞİŞİKLİĞİ**

Bu sözleşmeyle ilgili tüm tebligatlar, TARAFLAR'ın bu sözleşmede belirtilen adreslerine yapılacaktır.

Sözleşmenin geçerlilik süresi içinde, İŞLETME işyeri adresini değiştirmesi durumunda, İŞLETME, SÖZLEŞMELİ İŞLETME'ye yeni işyerinde benzer nitelikte bir ofis alanı sağlamayı taahhüt eder. SÖZLEŞMELİ İŞLETME, İŞLETME'nin kendi inisiyatifiyle işyerini ve/veya ofis alanını değiştirme hakkını kabul eder.

**MADDE 5 - SÜRE VE FESİH**

Bu sözleşmenin süresi, SÖZLEŞMELİ İŞLETME'ye yetki belgesinin verildiği tarihten itibaren …..... ay olarak belirlenmiştir. TARAFLAR'ın karşılıklı yazılı onayı ile bu anlaşma, belirlenen sürenin dolmasından önce sonlandırılabilir. Ancak, sözleşmenin süresi dolmadan önce, tarafların haklı bir sebep olmadan işbu sözleşmeyi feshetme hakları bulunmamaktadır.

**MADDE 6 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI**

**6.1.** TARAFLAR, gizlilik taahhüdüne uymayı, sözleşme kapsamında sağlanacak hizmetler sırasında öğrendikleri veya öğrenecekleri iş planları, projeler, uygulamalar, tasarımlar, ticari bilgiler ve sırlar, ticari raporlar, stratejiler, analizler gibi herhangi bir bilgiyi üçüncü kişilere açıklamayacaklarını, bu bilgileri kişisel kullanımları için kullanmayacaklarını ve başkalarına kullanımını sağlamayacaklarını taahhüt eder. Aksi takdirde, bu ihlalden doğacak her türlü zararı karşı tarafa tazmin etmeyi kabul ve taahhüt ederler.

**6.2.** TARAFLAR'a aktarılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) hükümleri doğrultusunda işlenmektedir. TARAFLAR, Kanun tarafından belirlenen önlemler çerçevesinde kişisel verilerinin işlenmesine açıkça rıza gösterdiklerini kabul ve beyan ederler.

**MADDE 7 - DEVİR YASAĞI**

TARAFLAR, yazılı izin olmadan, doğrudan ya da dolaylı olarak, tamamen veya kısmen, bu sözleşmenin kapsadığı işler veya sözleşmeden doğan hak ve alacakları herhangi bir üçüncü kişiye veya şirkete devredemez ya da temlik edemezler, ayrıca üçüncü bir kişiyi bu sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerle ilgili olarak ortak olarak kabul edemezler.

**MADDE 8 - İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ**

Bu sözleşmeden kaynaklanan veya sözleşmeyle ilgili her türlü anlaşmazlıkların çözümünde; ……………………..…….. Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri özel yetkili olacaktır.

TARAFLAR arasında çıkabilecek herhangi bir ihtilaf durumunda, karşı tarafın bilgi ve belgeleri, ticari defterleri, e-mail yazışmaları ve benzeri, Hukuk Muhakemeleri Kanunu (HMK) md.193 kapsamında kesin delil olarak kabul edilecektir.

**MADDE 9 – YÜRÜRLÜK**

İşbu Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve daha erken feshedilmedikçe sözleşmede belirtilen şekilde sona erer.

İşbu 9(dokuz) madde ve 2(iki) sayfadan oluşan sözleşme TARAFLAR’ın ortak iradeleri, karşılıklı kabul ve taahhütleri ile ………...………….. tarihinde iki suret olarak imzalanmıştır.

**İŞLETME SÖZLEŞMELİ İŞLETME**