**TAŞINMAZ YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 1 - TARAFLAR**

**1.1. Sorumlu Emlak Danışmanı**

Adı Soyadı:

İşletme Adresi:

İletişim Bilgileri:

İşletme Yetki Belgesi Numarası :

**1.2. Kiracı Adayı/Alıcı Adayı**

Adı Soyadı/Unvanı:

Tebligat Adresi:

TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No:

İletişim Bilgileri:

**MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU**

**2.1.** SORUMLU EMLAK DANIŞMANI, üstlenmiş olduğu taşınmazın kiraya verilmesi/satılması için gerekli sözleşme imkanlarını hazırlama görevi çerçevesinde; aşağıda detayları verilen taşınmazı KİRACI ADAYI/ALICI ADAYI'na kiralama/satın alma niyetiyle tanıttığını, gerekli bilgilendirmeleri yaptığını ve bu görevini yerine getirdiğini kabul ve taahhüt eder.

**2.2.** Aşağıda bilgileri belirtilen taşınmazın yanında imzası olan KİRACI ADAYI/ALICI ADAYI; belirtilen ...... aylık süre içinde, aşağıda yazılı taşınmazın; kendi adına, eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, 3. dereceye kadar kan ve sıhri akrabaları adına veya ortağı, paydaşı, temsil ettiği, çalışanı olduğu bir şirket adına kiralanması/satılması durumunda; kiralamada bu sözleşmede belirtilen kira bedeli üzerinden ........ aylık kira bedeli + KDV tutarında, satışta ise satış bedeli üzerinden %....... + KDV tutarında komisyonu Sorumlu Emlak Danışmanı'na ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**2.3. TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

• İli/İlçesi :

• Cinsi :

• Mahallesi/Köyü :

• Bağımsız Bölüm No:

• Ada/Parsel :

• Adresi :

• Parsel Alanı :

• Aylık Kira Bedeli/Satış Bedeli :

**MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**3.1.** Eğer KİRACI ADAYI veya ALICI ADAYI, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nı işlemden hariç tutarak anlaşmayı gerçekleştirirse, hem kendisine düşen komisyon bedelini hem de komisyon bedeli kadar cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**3.2.** Bu sözleşmede belirtilen taşınmaz gayrimenkulün kiralanmaması/satılmaması durumunda, sözleşme GEÇERSİZ sayılacaktır.

**MADDE 4 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI**

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenecektir. Kiracı Adayı/Mal Sahibi Adayı, kanunda belirtilen tedbirler dahilinde kişisel verilerinin işlenmesine açıkça rızasının olduğunu kabul ve beyan eder.

**MADDE 5 - İHTİLAFLARIN HALLİ**

TARAFLAR arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümünde .................................... Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır.

**MADDE 6 – YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. İşbu 6 (altı) madde ve 2 (iki) sayfadan oluşan sözleşme Taraflar’ın karşılıklı kabul ve taahhütleri ile ...................... tarihinde iki suret olarak imzalanmıştır.

 **KİRACI ADAYI/MAL SAHİBİ ADAYI SORUMLU EMLAK DANIŞMANI**