

PROJE KONTROL FORMU ÖRNEĞİ

Denetimi Üstlenilecek İş	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Yapı Sahibinin Adresi :	
Yapı Denetim Kuruluşu	
İzin Belge No :	
Unvanı :	
Adresi :	

MİMARİ PROJE KONTROL FORMU	Evet	Hayır
1. VAZİYET PLANI (1/2000- 1/1000-1/500)		
0.00 kotu altına plankote veya yol kırmızı kotuna göre değerleri yazılarak düzenlenecek zemin kotu ile ilişkilendirilmiş. Yapılar birden fazla ise her bina girişi öntündeki tretuvar kotu 0.00 kabul edilmiş.		
Çatı saçağı ve mahyası üzerine kotları yazılmış.		
Vaziyet planında ölçü verilmez. Tasarlanan bina kütlesi dış konturlarıyla ve yerleşme planındaki konumuna uygun olarak gösterilmiş.		
Yaya ve taşıt ulaşım aksları, sokak ve cadde isimleri işlenmiş.		
Kuzey yönlü gösterilmiş.		
2. YERLEŞİM PLANI 1/1000- 1/500- 1/200		
Kadastro ve imar sınırları çaplarına uygun olarak yerleşme planı üzerine işlenmiş.		
Blokların zemine oturma alanları çizilmiş. Üstteki çıkmalar nokta nokta işlenmiş.		
Blok köşeleri, arsa içi servis yolları, istinat duvarları, meyil, rampa, merdivenlerin başlangıç ve bitiş noktaları, servis avluları kotlandırılmış.		
Blokların; parsel sınırlarına, röper noktalarına uzaklıkları anlaşılır şekilde ölçülendirilmiş.		
Otopark yönetmeliğine uygun olarak parsel içinde düzenlenen otopark yerleri belirtilmiş, ölçülendirilmiş. Pafta kenarına otopark alanı ihtiyacı hesabı yazılmış. Aynı çizelgeye taks/ kaks alanı ve sığınak hesabı eklenmiş.		
Blokların dışına blok dış boyutları yazılmış.		
Birden fazla blok var ise: Bloklar kodlandırılmış (isimlendirilmiş). Blok kodları için A;B;n şeklinde harfler, aynı blokların tekrarı A-1, A-2, A-n şeklinde harf ve rakam tercih edilmiş.		
Binanın parsel sınırlarına kadar iki kesit çizilmiş.		
Bahçe yolu üzerinde yer alan rampa ve merdivenler gösterilmiştir.		

Umumi binalar için bahçe girişinden bina girişine kadar hissedilebilir yürüme yüzeyleri işaretleri gösterilmiştir.	
Bahçe girişinden, bahçedeki bina ve kullanımlara (otoparklar, açık ve kapalı her türlü tesis, kamelya, oyun alanları gibi) erişimi sağlayan bahçe yolları gösterilmiştir.	
Umumi bina otoparklarında engelli park yerleri gösterilmiştir.	
3. PLANLAR	
İhtiyaç programının tam olarak gerçekleştiği benzer katların biri ile diğer katların tümü çizilmiş. Tekrar eden katlar için açıklama yazılmış.	
Her kat planında kesit geçirilen yerlerden kesit çizgisi ve bakış yönü gösterilmiştir.	
Bitişik binalarda dilatasyon derzleri her katta gösterilmiştir.	
Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilmiş ve ölçülendirilmiş.	
Her mahallin içine, mahal ismi ve net m ² yazılmış.	
Modüller ve inşai akslar belirtilmiş. Kesişme noktaları belirtilmiş. Taşıyıcı, aks sistemi statik projeye uygun harf ve sayılarla (koordinat sistemi esaslarına göre x eksenini üzerinde harfler, y eksenini üzerinde sayılar olmak üzere) belirtilmiş.	
İnşai elemanlar, kolon, perde, duvar pano ve benzeri ayrı çizim teknikleri ile çizilmiş ve gerçek boyutları gösterilmiş. İçleri koyulaştırılmış veya taranmış.	
Bütün hacimler, birbirini aynen tekrarlayan hacimlerin biri ihtiyaç programına göre ölçekli olarak tefriş edilmiş. Çamaşır-bulaşık makinesi, şofben, termosifon vb cihaz yerleri gösterilmiş. Islak hacimler tefriş edilmiş veya ek tefriş paftası konmuş. Islak hacim tefrişlerinin aksları duvara göre ölçülendirilmiş.	
Süzgeç yerleri, döşeme kaplaması malzemelerinin derz yerleri belirtilmiş.	
Merdiven ve rampaların çıkış yönü işaretlenmiş, başlangıç ve bitiş kotları yazılmış. Her kata ve her farklı kota kot verilmiş.	
Merdiven ve sahanlık aksını gösteren çizginin basamakları kestigi noktalar çıkış yönünde numaralanmış ve bu çizgi en son basamak ok ucu olarak bitirilmiş, korkuluklar çizilmiş. Merdiven ve sahanlık boyutlarının ölçüleri verilmiş.	
Esas giriş önu tretuar kotu 0.00 kabul edilerek, döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler kaba yapı kotu olarak ayrı ayrı gösterilmiş.	
Asansör ve monşarjlar kapasitelerine uygun olarak belirlenmiş, ölçülendirilmiş. CE standartlarına göre (1.9m x2m ve derinliği 1.4 m) asansör boşluğu makine veya elektrik avan ön projesine uygun olarak ayarlanmış, ağırlık - taşıma kapasitesi veya kaç kişilik olduğu içine yazılmış.	
Bütün doğramalar detayına uygun olarak çizilmiş, açılan kanatları belirtilmiş, orta aksında en ve yükseklikleri (örn:K4 90/220 gibi) gösterilmiş.	
Mahallerin duvar, döşeme, tavan malzemesi belirtilmiş.	
Planlarda kolon ve duvar gösterimi ısı yalıtım projesine uygun olarak çizilmiş.	
Tavandaki girişlerin, nervür veya kasetlerin izdüşümü nokta nokta gösterilmiş (ifade edecek kadar bodrum katta) ve 1/50 ölçekli inşaat mühendisinin parafını içeren kalıp planı eklenmiş.	
Çarpık, eğri imalatların gerçek ölçüleri hesaplanarak üzerlerine yazılmış.	
Çatı planı çizilmiş, 1-meyiller 2-su toplama yerleri 3-dereler 4-asansör ve tesisat çıkıntıları 5-bacalar 6-çatı çıkış delikleri gösterilmiş ve kotlar verilmiş. Çatı planında çatı konstrüksiyonu gösterilmiş.	
DİŞ ÖLÇÜ: Dıştan bina cephesine doğru, 1-blok toplam ölçüsü, 2-taşıyıcı akslar, 3-bina hareketleri, 4-doluluk boşluk (pencere, kapı vb.) ölçüsü verilmiş.	
İÇ ÖLÇÜ: Her hacimde iki ölçü çizgisi ile gösterilmiş. 1. çizgide, hacmin net en veya boyu kaba yapı (duvar gövdesinden duvar gövdesine) verilmiş. 2. çizgi üzerinde kapı, pencere, kolon ve benzeri elemanların genişlikleri ile duvar üzerindeki yerlerinin komşu duvara uzunlukları yazılmış.	
İmar yönetmeliğine göre yangın dolabı ve yangın su deposu işlenmiş	
Mutfakta çift baca gösterilmiş. (bir baca aspiratör, bir baca doğal gaz ve şofben için)	
Makine dairesinin (min. 7.5 m ²) çizilmiş, ölçülendirilmiş.	
Umumi binalarda, ilgili kat planında erişilebilir tuvalet (engelli tuvaleti) gösterilmiştir.	

Umumi binalarda giriş kat planında bina girişinden danışma bankosuna/kabartma kat planına kadar HYYİ gösterilmiştir.		
Umumi binalarda kapalı otopark varsa engelli park yerleri gösterilmiştir.		
4. KESİTLER		
En az iki kesit çizilmiştir. Biri merdivenden ve girişten, diğeri yapının özelliği olan yerinden (ıslak hacim, balkon, kapalı çıkma) en çok bilgi verecek şekilde çizilmiştir.		
Kesitin geçtiği yerdeki mahallerin ismi ve kotları yazılmış.		
Kesite giren taşıyıcı elemanların aksları verilmiştir.		
Pencere altı dolu kısımların malzeme açılımı yapılmış. Kiriş bitişi, duvar dolgusu, ayrı ayrı kotlandırılmış. Parapet denizlik detaylarına uygun olarak çizilmiştir. Duvar malzeme açılımları ısı yalıtım projesine uygun olarak verilmiştir.		
Çatı konstrüksiyonu gerçek şekil ve ölçütleri ile detaylarına uygun olarak çizilmiştir. Kullanılan bütün malzemelerin isim ve ölçütleri ile çatı eğimi yazılmış. Sistem ve imalat detaylarına, ısı yalıtım projesine uygun çizilmiştir, malzeme açılımları yazılmış.		
Bodrum duvarlarında ve temelde ısı ve su yalıtım sistemi açıklanmıştır.		
Kazan dairesi bacası gösterimi yapılmış.		
Kesitlerde görünüşe giren kısımlar şematik olarak çizilmiştir.		
ÖLÇÜ: Bina içinde 3 ölçü çizgisi üzerinde bina cephesinden içe doğru 1. çizgide doluluk boşluk 2. çizgide giriş döşeme kalınlığı 3. çizgide döşeme üzerinden döşeme üzerine kat yüksekliği ölçüştü verilmiştir.		
Bahçe girişinde, bahçe yolunda, bina girişinde, bina içi yatay ve dikey dolaşım alanlarında yer alan merdiven ve rampaların 1/20 ölçeğinde kesitleri ve basamak, korkuluk, küpeşte, koruma bordürü için 1/5 ölçeğinde detayları vardır.		
Erişilebilir tuvaletin (engelli tuvaletinin) 1/20 ölçeğinde en az 2 adet kesiti ve 1/20 ölçeğinde klozet, lavabo yüksekliği ile tutunma barlarının konumu ve yüksekliklerini gösteren detaylar vardır.		
Hissedilebilir yürüme yüzeyi işaretleri uygulanmış güzergaha dik, açık alandan ve iç mekanda en az 1'er tane olmak üzere yeterli ölçekte çizilmiştir (1/20, 1/10 veya 1/5) kesit vardır.		
5. GÖRÜNÜŞLER		
Yapı tek blok ise dört görünüşü de çizilmiştir. Birbirinin aynı olan görünüşler çizilmemiş. Bitişik düzendeki yapıların görünen cepheleri çizilmiştir. Yapı birkaç bloktan oluşuyorsa yapının mimarisini açıklayan tüm görünüşler çizilmiştir ve buldukları farklı düşey düzlemlere göre farklı çizim tekniği ile gösterilmiştir.		
Doğal zemin nokta nokta, öneri zemin devamlı çizgi ile gösterilmiş ve her ikisine ait gerekli kodlandırma eksiksiz yapılmış.		
Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmının dış hatları kesik çizgilerle belirtilmiş, kotlandırılmış.		
Kullanılan dış duvar kaplama malzemeleri yazılmış. Cephedeki hareketler gerektiriyorsa not yazılmış.		
Yağmur olukları ve inişleri gösterilmiştir.		
Kapı ve pencere görünüşleri detaylarına uygun olarak çizilmiştir ve açılan kanatlar işaretlenmiştir.		
Saçaklar, balkonlar, döşeme-denizlik-lento altı, kalkan duvarlar, oluk, mahya, baca ve çıkıntılara kot verilmiştir.		
Plan ve kesitlerde gösterilmeyen ölçüler yazılmış. (Saçak kalınlığı, balkon korkuluğu yüksekliği, konsollar, söveler vb.)		
Bahçe girişinde, bahçe yolunda, bina girişinde, bina içi yatay ve dikey dolaşım alanlarında yer alan merdiven ve rampaların yeterli ölçekte çizilmiştir (1/20, 1/10 veya 1/5) görünüşleri vardır.		
Erişilebilir tuvalet (engelli tuvalet) görünüşleri vardır.		

6. PROJELERE ÖLÇÜ VERİLMESİ

Projelerde yer alması gereken en az ölçüler yukarıda belirlenmiştir. Gerekli görülürse projesini tanımlayabilmek üzere daha fazla ölçü verilebilir. Projelerde verilen ölçülerin doğru, birbirleri ile tutarlı olması esastır. Bu nedenle, projelere ölçü verildikten sonra birbiri ile (her mahalde toplam ve alt eleman ölçülerinin, plan-kesit-görünüşler arasında) tutarlı olması kontrol edilmiştir.

7. PROJE DENETİMİNDE İSTENİLEN BELGELER

1-İmar Durumu (En son 1 yıla ait)

2-Resmi Röperli Kroki (Yok ise harita mülh onaylı belge)

3-Tapu:

*İmar durumu ve aplikasyon krokisi eksik olan projelerin ön kayıtları yapılmamış.

*Uygulama projelerinin onaylandığı aşamada ilk bakılan projenin de gelmesi esastır.

*Uygulama projeleri 5 takım onaylanmış.

*İmar yönetmeliğine vb. yönetmeliklere uygun olmayan projeler onaylanmamış.

8. BİNA APLİKASYONU PROJE UYGULAMA ESASLARI

Yapının yapılacağı arsaya ait Kadastro Müdürlüğüne hazırlanan aplikasyon krokisi ve zeminde gösterilen köşe ve kırık noktalarının aplikasyon krokisinde belirtilen değerlere uygun olarak gösterilip gösterilmediği kontrol edilmiştir.

NOT: Bina aplikasyonu krokisini düzenleyen proje müellifi, parsel köşelerinin zemindeki konumundan, bina köşelerinin arsaya doğru aplike edilmesinden, bina subasmanı kotunun doğruluğundan sorumludur.

Zeminde sınırları işaretlenen ve doğruluğu kontrol edilen arsa içine vaziyet planına uygun olmak koşulu ile, binanın köşe noktaları, ülke koordinat sistemine göre koordinatlandırılmış. Proje ölçüleri ve bina alanı hesaplanarak projeye uygunluğu doğrulanmış. Temel kazılmadan önce köşe noktaları zemine aplike edilir ve siyah kotları verilmiş. Proje müellifi mimar ile birlikte kazı kotu belirlenmiş. Temel kazıldıktan sonra bu noktalar yine aplikasyon değerlerine göre temel çukuru içine hassas bir şekilde aplike edilmiş.

Binanın subasman kotu belirlenmiş, inşaat subasman düzeyine gelince idaresince onaylanan kota göre kontrol edilmiş, ayrıca inşaatın bu düzeyinde binanın yatay kanunu ölçülerek projesindeki boyutlara uygun olup olmadığı kontrol edilmiş ve aykırılıklar varsa giderilmiştir.

Düzenlenen aplikasyon belgesinin arka sayfasında verilen taahhütnameyi her müellif kabul etmiş ve imzalamış. Taahhütnamesi eksik olan belge geçerli sayılmaz.

Aplikasyon krokisinde:

• Parsel köşe koordinatları (x,y,z)

• Parselin çekme mesafeleri

• Parsel ölçüleri

• Bina köşe koordinatları (x,y,z)

• Bina ölçüleri

• Parsel ve bina aplikasyonunun yapıldığı yer kontrol noktaları ve koordinatlar gösterilmiştir.

9. ERİŞİLEBİLİRLİK

Binanın vaziyet planının erişilebilir vaziyet planı kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binanın giriş katı planının erişilebilir giriş katı planı kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binanın bütün kat planlarının erişilebilir kat planı kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binanın bahçe girişi, bahçe yolları, bina girişi ve bina içi rampalarının erişilebilir rampa detayı kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binanın bahçesindeki kaldırımların erişilebilir kaldırım detayı kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binanın ve bahçesindeki merdivenlerin erişilebilir merdiven detayı kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binadaki asansör imalatlarının erişilebilir asansör kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binadaki erişilebilir tuvaletlerin (engelli tuvaletlerinin), erişilebilir tuvalet (engelli tuvaleti) kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binadaki yönlendirme ve işaretlemelerin yönlendirme ve işaretleme kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binanın acil durum ve bina tesisatının acil durum ve bina tesisatı kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.

Binadaki bütün kapıların erişilebilir kapı kontrol formuna uygunluğu sağlanmıştır.		
Bina bahçesi, yakın çevresi, girişi, yatay ve dikey dolaşım alanlarında yer alan rampaların detayı ve kesitleri vardır.		
Erişilebilir (engelliler için) düzenlenmiş olan tuvalete ait detay ve kesitler vardır.		
Erişilebilir asansöre ait detay ve kesitler vardır.		

STATİK-BETONARME PROJE KONTROL FORMU

Evet

Hayır

1. TAŞIYICI SİSTEM SEÇİMİ

Mimari ve statik proje kolon sistemi uyumluymuş		
Mimari projedeki kat planları ile statik projedeki kalıp planları uyumluymuş.		
Mimari proje ile statik proje toplam ve aks ölçüleri uyumluymuş.		
Yapıda, birden fazla kat boyunca uzanan düşey taşıyıcı eleman varmış.		
Kullanılan hesap programı, bu tür bir analiz için uygunmuş.		
Uygunsa, hesap verileri bu tür bir analize uygun şekilde girilmiş.		
Taşıyıcı sistem tasarımı deprem davranışı açısından uygunmuş.		
Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik'te bina yüksekliğine ve deprem bölgesine göre izin verilen taşıyıcı sistemlerden biri seçilmiş.		
Yapıda perdelerin, büyük oranda burulma yaratacak şekilde yerleştirilmesinden kaçınılmış. (Her ne kadar hesap sonucunda NBI değeri Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik'te belirtilen sınırlar içinde kalsa da)		
Yapıda, rijit diyafram varsayımını geçersiz kılacak yoğunlukta döşeme süreksizlikleri veya planda çıkıntılar oluşturulmasından kaçınılmış. (Her ne kadar yatay kuvvetlerin düşey taşıyıcı elemanlara güvenle aktarıldığı hesapla gösteriliyorsa da)		
Düşey taşıyıcı elemanlarda ani rijitlik değişimi (herhangi bir kattan itibaren perdenin üst katlarda kolonlara dönüşmesi gibi) oluşturulmasından kaçınılmış. (Her ne kadar hesap sonucunda kesitler yeterli gözüktüyorsa da)		
Kapalı bina çıkıntılarında kolonların uçları sürekli kirişlerle bağlanıp çerçeve oluşturulmuş.		
Bina yüklerinin bileşkesi ile temel alanının ağırlık merkezi çakıştırılmaya çalışılmış.		
Gerekli durumda genleşme etkilerine karşı yapı dilatasyon derzleriyle ayrılmış.		

2. HESAPLARIN SUNULMASI

Statik hesapların başında, aşağıdaki maddeleri açıklayan bir rapor yazılmış. Rapordaki açıklamalar ikna edici mi? a. Sistem seçimi b. Malzeme seçimi c. Analiz kabulleri d. Modelleme kriterleri e. Standart ve yönetmelikler f. Katlara ait şematik kalıp planları		
Yapı ile ilgili genel bilgilerin yer aldığı başlık sayfası varmış.		
Yapılan hesapların içeriğini gösteren Hesap Bilgi Fihristi varmış.		
Hesap çıktıları temel ve üst yapının tümünü içeriyormuş.		
Hesaplar, aşağıda belirtildiği gibi, yüklerin aktarılma hiyerarşisine uygun bir sırada ve anlaşılır bir şekilde düzenlenmiş. a. Döşeme ve merdiven hesabı b. Statik ve dinamik analiz c. Kirişlere ait hesap d. Kolonlara ait hesap e. Temellere ait hesap f. İstinat duvarlarına ait hesap g. Özel elemanlara ait hesap		

3. YAPISAL ÇÖZÜMLEME

Yapının modelinde elemanlar, ilgili düğüm noktalarında birbirlerine bağlıymış.		
Hesaplarda, zemin raporunda belirtilen (veya daha gayri müsaait) parametreler kullanılmış.		
C ve D grubu zeminler için, temel dönmelerinin hesaba katıldığı uygun idealleştirme yapılmış.		
D grubu zeminler için, zemin emniyet gerilmesi ve kazıkların emniyetli taşıma gücü, deprem durumunda hesaplarda artırılmadan kullanılmış.		
Spektrum eğrisi zemin koşullarına uygun bir şekilde oluşturulmuş.		
Taşıyıcı sistem davranış katsayısının (R) seçimi uygunmuş.		
Bina önem katsayısının (I) seçimi uygunmuş.		
Hareketli yük katılım katsayısı (n) yapının kullanım amacına uygun seçilmiş.		
Etkin yer ivmesi katsayısı (A_0), yapının bulunduğu deprem bölgesine uygun seçilmiş.		
Bodrum katları (varsa) için yapılan rijit kat varsayımı uygunmuş.		
Eşdeğer Deprem Yüklü Yöntemi kullanılması durumunda;		
a. Rijit katlar için ayrı, üst katlar için ayrı deprem hesabı yapılmış.		
b. A1 ve A2 düzensizlikleriyle ilgili olarak ek dışmerkezlik etkileri dikkate alınmış.		
Mod Birleştirme Yöntemi kullanılması durumunda;		
a. Yeterli sayıda titreşim modu hesaba katılmış.		
b. Hesaplanan büyüklüklerin alt sınırlarının belirlenmesi için kullanılan B katsayısı seçimi uygunmuş.		
Asmolen döşemeler dahil, döşeme yük analizi yapılmış.		
Döşeme zati ve hareketli yükleri doğru alınmış.		
Döşemelerden kirişlere yükler doğru aktarılmış.		
Kirişlerin üzerindeki duvar yükleri doğru alınmış.		
Merdiven yükleri taşıyıcı sisteme aktarılmış.		
Kren, asansör, makine yükleri gibi özel yükler hesaplara dahil edilmiş.		
Genleşme, büzülme veya sünme etkilerine karşı yapı dilatasyon derzleriyle bölünmediği takdirde zamana bağlı davranışı göz önüne alan hesap yapılmış.		
A1 düzensizliği irdelenmiş.		
A2 düzensizliği irdelenmiş.		
A3 düzensizliği irdelenmiş.		
B1 düzensizliği irdelenmiş.		
B2 düzensizliği irdelenmiş.		
B3 düzensizliği irdelenmiş.		
Görelî kat ötelemeleri sınırlandırılmış.		
İkinci mertbe etkileri sınırlandırılmış.		
4. KESİT HESAPLARI		
Statik hesaplar açık ve kontrol edilebilir şekilde yapılmış.		
Yapı malzemesi seçimi uygunmuş.		
Taşıyıcı elemanlarda minimum boyut koşullarına uyulmuş.		
Taşıyıcı elemanlarda minimum donatı koşulları sağlanmış.		
Kesitler, elemanlarda meydana gelen iç kuvvetleri karşılayacak ve ilgili standart ve yönetmeliklerde belirtilen koşulları sağlayacak şekilde donatılmış.		
Boyuna ve enine donatıların düzenlenmesinde ilgili standart ve yönetmeliklerde belirtilen koşullar sağlanmış.		
Yeniden dağılım prensibine göre donatılandırma yapıldığında ilgili standart ve yönetmeliklerde belirtilen sınırlamalar içinde kalmış.		

Yapıda kısa kolon oluşumu irdelenmiş.		
Büyük yırtıkları olan özel döşemeler için ayrı hesap yapılmış.		
Kirişsiz döşemelerde zımbalama kontrolü yapılmış.		
Süneklik düzeyi yüksek sistemlerde;		
a. Kolonların kirişlerden daha güçlü olma koşulu sağlanmış.		
b. Kirişlerin kesme güvenliği sağlanmış.		
c. Kolonların kesme güvenliği sağlanmış.		
d. Kolon, kiriş, birleşim bölgesinin kesme güvenliği sağlanmış.		
e. Perdelerin donatılandırılmasında göz önünde bulundurmaya üzere tasarım eğilme moment diyagramı oluşturulmuş.		
Temel hesabı yapılmış.		
Bitişik parselde tek taraflı anpaatmanları bulunan temelerde aktif bağ girişi kullanılmış.		
Farklı kotlardaki temellerin alt kenarlar arasındaki eğimin belirtilen limiti geçmemesine dikkat edilmiş. Aksi takdirde temellerin birbirine etkisi hesapla gösterilmiş.		
Radye temelerde zımbalama kontrolü yapılmış.		
Kazıklı temelerde kazık başlık hesabı yapılmış.		
Bodrumlu yapılarda iksa hesabı yapılmış.		
Parsel içinde varsa istinat duvarı hesabı yapılmış.		
Zemin kayma veya göçme hesabı yapılmış.		
Farklı her bir merdiven için hesap yapılmış.		
Merdiven hesabında mesnet koşulları için uygun modelleme yapılmış.		
Büyük açıklıklı döşeme ve kirişlerde sehim hesabı yapılmış.		
5. ÇİZİMLER		
Statik proje mimari projeden ayrı başlık altında sunulmuş.		
Statik proje başlık bilgileri eksiksiz doldurulmuş.		
Statik projede, başlık sayfasından sonra vaziyet plan ve kalıp planları sunulmuş.		
İksa detayı ve hafriyat planı (gerekli durumlarda) çizilmiş.		
Bütün çizim paftalarının sağ alt köşesinde, binada uygulanacak beton kalitesi ve donatı çeliği kalitesi yazılmış.		
Kalıp planlarının sağ ait köşesinde etkin yer ivmesi katsayısı (A_0), bina önem katsayısı (I), taşıyıcı sistem davranış katsayısı (R) ve yerel zemin sınıfı belirtilmiş.		
Önemli yapılarda, kalıp planı üzerine hareketli yük miktarı yazılmış.		
Hesaplarda kullanılan eleman isim ve numaraları ile çizimlerdeki eleman isim ve numaraları birbirini tutuyormuş.		
Tüm çizimlerde paspayları belirtilmiş.		
Paspayları söz konusu elemanlar için uygunmuş.		
Hesaplarda kullanılan paspayları ile çizimlerde gösterilen paspayları birbiriyle uyumluymuş.		
Hesaplarda kullanılan yapı malzemeleri ile çizimlerde belirtilenler birbirini tutuyormuş.		
Tüm çizimlerde, birbirinin üstüne geçen yazılar ve çizimler için önlem alınmış.		
Donatılar, kesitler, görünüşler, aks çizimleri, vs için uygun kalem kalınlıkları kullanılmış.		
Tüm çizimlerde, net ölçü birimleri kullanılmış.		
Donatılar için poz numarası verilmiş.		
6. TEMELLER		

Temel kalıp planı 1/50 veya yeterli ölçekte çizilmiş.		
Temel kalıp planında;		
a. Gerekli tüm zemin bilgileri (zemin grubu, yerel zemin sınıfı, zemin emniyet gerilmesi, zemin düşey/yatay yatak katsayısı, içsel sürtünme açısı, kohezyon sabiti, zemin özgül ağırlığı, vs) belirtilmiş.		
b. Yeterli iç ölçülendirme yapılmış. Mimari katlar belirtilmiş.		
c. Her iki doğrultuda en az birer kesit alınmış. Kesitlerde mimari katlar ve temel boyutları belirtilmiş.		
Her farklı temel tipi için temel detayı çizilmiş.		
Temel detaylarında görünüş, kesit ve donatı açılımları belirtilmiş.		
Sürekli temel kirişi detayı ve boyuna donatı açılımları çizilmiş.		
Bağ kirişi detayı çizilmiş.		
Radye temelerde alt ve üst donatılar açık bir şekilde belirtilmiş.		
Plak temelerde üst donatı için sehpa çizilmiş.		
Kazıklı temelerde kazık başlıkları çizilmiş.		
Kazık başlıklarını bağlayan kirişler çizilmiş.		
Kazık donatıları ve boyu çizilmiş.		
7. KAT PLANLARI		
Tüm katlar için (benzer katlar hariç) 1/50 veya duruma göre 1/100 ölçekli kalıp planı çizilmiş.		
Kalıp planlarında;		
a. Hangi paftanın hangi kata ait olduğu mimari kotuyla birlikte belirtilmiş. Paftanın kenarında bu bilgiyi veren bir anahtar çizim varmış.		
b. Akslar ve aks ölçüleri belirtilmiş.		
c. Kalıp planlarında kat yükseklikleri gösterilmiş.		
d. Hava bacası ve benzeri boşluklar gösterilmiş. Yırtık çevresi donatı ile uygun bir şekilde detaylandırılmış.		
e. Yeterli iç ölçülendirme yapılmış. Özellikle döşeme yırtıkları, tali kirişler, merdiven, sahanlık ve boşlukları ölçülendirilmiş, mimari kotlar belirtilmiş.		
f. Her iki doğrultuda en az birer kesit alınmış. Kesitler, özellikle kot farkının olduğu yerlerden, merdiven boşluğundan ve düşük döşemelerden geçirilmiş. Kesitlerde mimari kollar, döşeme kalınlıkları ve giriş derinlikleri belirtilmiş.		
g. Özellik arz eden taşıyıcı sistem dışı elemanlara ait detaylar çizilmiş. Gerekli açıklamalar yapılmış. İnşaat sırasında uyulması gerekli hususlar ve özellikler kolayca görülecek şekilde belirtilmiş.		
h. Döşeme donatıları kalıp planından ayrı olarak çizilmiş. Donatıların çapı, aralığı ve boyları yazılmış.		
i. Kirişsiz döşeme donatıları hesaba uygun çizilmiş. Üst donatı sehpa gösterilmiş.		
j. Kalıp planlarına ters sehim miktarları yazılmış.		
8. KOLON VE PERDELER		
Tüm katlar için (benzer katlar hariç) 1/20-50 veya 1/25-50 ölçekli kolon aplikasyon planı çizilmiş.		
Kolon aplikasyon planlarında;		
a. Hangi paftanın hangi kata ait (hangi mimari kollar arasında) olduğu belirtilmiş mi? Paftanın kenarında bu bilgiyi veren bir anahtar çizim varmış.		

b. Tüm kolonların/perdelerin aks ölçüleri, boyutları ve kolon/perde yüzlerinin akslara olan mesafeleri belirtilmiş. Her bir kolon/perde tipi için donatı çapı ve sayısı, etriye çapı, sayısı ve aralıkları belirtilmiş.		
c. Kolon/perde aplikasyon planında. 1/20 veya 1/25 ölçekle çizildiğinde komşu akslara taştan kolonların/perdelerin çizimlerinin düzgün bir şekilde sunulmasına yönelik önlem alınmış.		
d. Her bir kolon/perde tipi için düşey donatı açılımları çizilmiş. Düşey donatı açılımlarında donatı ek bölgeleri, bindirme boyları ve kolonun üst ucundaki kolon-kiriş birleşim bölgesi belirtilmiş.		
e. Etriye sarılma bölgesinin uzunlukları, buraya ve kolon orta bölgesine yerleştirilecek enine donatı çap, sayı ve aralıkları belirtilmiş.		
f. Gerekğinde her bir kolon-kiriş birleşim bölgesinden yatay kesitler alınıp, alttaki kolondan yukarı uzatılan donatılarla kirişlerin boyuna donatılarını planda gösteren düğüm noktası detayı çizilmiş.		
g. Kolonlar perde ve kiriş detay paftalarının her birinde özel deprem etriyelerine ve çirozlarına ait kanca kıvrım detayları gösterilmiş.		
9. KIRIŞLER		
Tüm katlar için (benzer katlar hariç) 1/20 veya 1/25 ölçekli kiriş detayları çizilmiş.		
Kiriş detaylarında;		
a. Her bir kiriş için (benzer kirişler hariç) çizim yapılmış.		
b. Mesnet ilave donatılan sadece gerekli olduğu kirişin taşıma gücünü artıracak şekilde yerleştirilmiş.		
c. Kiriş mesnetlerindeki sarılma bölgelerinin uzunlukları, bu bölgelere ve kiriş orta bölgesine yerleştirilen enine donatıların çap, sayı ve aralıkları ile açılımları çizim üzerinde açık olarak belirtilmiş.		
d. Kirişin başka bir kirişe oturması durumunda askı donatısı düzenlenmiş.		
e. Kısa kirişlere ilişkin koşullar yerine getirilmiş.		
f. Konsol veya büyük açıklıklı kirişlerde ters sehim miktarı yazılmış.		
10. MERDİVENLER		
Merdiven kalıp planları 1/20 veya, 1/25 ölçeğinde ayrı çizilmiş.		
Her bir farklı merdiven için 1/20 ölçekli merdiven donatı detayı çizilmiş.		
Merdiven detayında, merdivenin tipine uygun kesitler alınmış.		
11. ÖZEL DURUMLAR		
Kiriş içerisinden geçen boşluklar kalıp ve donatı paftalarında dikkate alınmış.		
Varsa asansör boşluğu temel içinde dikkate alınmış.		
Bodrumda veya çatıda su deposu var mı ve yükü hesaplarda dikkate alınmış.		
12. SIKÇA KARŞILAŞILAN EKSİKLİKLER		
Binalar arasında bırakılacak olan derz boşlukları için deprem yönetmeliğinin 6.10.3.1 ve 6.10.3.2 maddelerine uyulmuş ve temel planında gösterilmiş.		
Saplama kirişe bir başka kiriş yüklenmesinden olabildiğince kaçınılmış, saplama noktasında etriye sıklaştırması yapılmış.		
Kirişlerde etriye aralığı 20 cm' den fazla yapılmamış. Aksi durumda $V_d \leq 3 V_{cr}$ olduğu gösterilmelidir. (TS500)		
Kapalı çıkmalarda kolonlar her iki yönde çerçeve oluşturacak şekilde kiriş ile bağlanmış.		
Konsol döşeme balkon boyu 2.00 m' yi geçiyor ise kiriş sistemi oluşturularak hesap yapılmış.		
Kirişlerde seçilen donatı kiriş genişliğine sığmıyor ise (TS 500) 2.sıra veya döşeme içine yerleştirilmesi detaylı olarak gösterilmiş, veya kiriş genişliği artırılmış.		

Bina içerisinde konsol giriş yapılmamış.		
Kolonlara yakın noktalarda saplama giriş yapılmamış.		
Konsol boyu 1.50m'den fazla olan balkonların mesnetlendiği girişlerde gövde donatısı çizilmiş		
Mimari tasarım aşamasında kolonların aynı yönlü tasarlanması yapılmamış. Kolonlar mümkün olduğunca her iki yönde eşit sayıda yerleştirilmiş.		
Kiriş detayları çizimlerde olduğunca sıra ile (K101, K102, gibi) işlenmiş.		
Temel planlarında pis su çukuru işlenmiş.		
Temel planlarında varsa asansör kuyusu işlenmiş ve detayı çizilmiş.		
Asansör motor dairesi, kalıp ve donatı planları hazırlanmış.		

ELEKTRİK PROJESİ KONTROL FORMU

Evet

Hayır

1. ÇİZİM STANDARTLARI

Elektrik ve elektronik iç tesisat uygulama projeleri, yürürlükte bulunan kanun, yönetmelik ve EMO proje standartlarına uygun olarak hazırlanmış.

Projelerde kullanılacak tüm malzemelerin zorunlu standartlara uygun olacağı ve uygulama projelerinin yapımında;

- Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi,
- Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği,
- Asansör Yönetmeliği,
- Elektrik Tesislerinde Topraklama Yönetmeliği,
- Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
- TEDAŞ Elektrik Enerji Tesisleri Proje Yönetmeliği,
- EMO Transformator Merkezleri Yapımında Dikkat Edilecek Esaslar,
- Anma Gerilimleri 1 kV'un Üzerinde Olan Kuvvetli Akım Tesislerinin Kurulması için Yönetmelik,
- Elektrik Dağıtım Tesisleri Genel Şartnamesi,
- Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği,
- Elektrik Tesislerinde Emniyet Yönetmeliği,
- TSE Paratoner Yönetmeliği,
- TSE Yangın Yönetmeliği,
- EMO Yüksek Yapılar Yönetmeliği,
- Bina İç Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesi,
- Diğer özel sistemlere ilişkin ulusal ve uluslararası standartlara uyulmuş.

Projeler, imar yönetmeliğine uygun onaya sunulmuş, mimari proje ölçeklerinde hazırlanmış, ölçek proje düzenlemesine uygun değilse büyütülmüş veya açılı detaylar verilmiş.

Projeler, ölçekleri, mimari planlara uygun olmuş ve en azından aşağıdaki ölçeklere uyulmuş.

- Vaziyet Planları: 1/1000
- Kat Planları :1/50
- Ayrıntılar: 1/20

Projelerde EMO tarafından belirlenen semboller kullanılmış. Liste dışı sembol kullanıldığında mutlaka açıklama listesi verilecektir.

Projelerde mimari planlar 0.2 mm, kuvvetli akın kolon hatları 0.6 mm, linyeler 0.4-0.5 mm, zayıf akım hatları 0.2-0.3 mm kalınlıkta çizgi ile çizilmiş, eğer çizim elektronik ortamda yapılmamış ise bütün yazılarda şablon kullanılmış.

Kat planlarında, birbirinin aynı olan katlar için tek plan verilmiş. Ancak normal kat girişi katın aynı olsa bile ayrı çizilmiş. Simetrik bölümler tam olarak gösterilmiş.

Kat planları üzerinde iletken kesitleri ve sayıları ile boru çapları belirtilmiş. Açıklamalar kısmında standart boru çapları ve içinden geçebilecek iletken kesitlerinin belirtilmesi durumunda, ayrıca boru çaplarının belirtilmesine gerek yoktur.

Betonarme girişlerinin yanına zorunlu kalınmadıkça buat ve ek kutusu konulmamış.

Özellikle baca, kolon, shaft ve ıslık gibi mimari ayrıntılar projede belirtilmiş, baca ve baca çevresinden tesisat geçirilmemiş. Banyo ve mutfak gibi bölümlerdeki yerleşim kat planlarında gösterilmiş ve ıslak hacimlerde kullanılacak buat ve anahtarlar ıslak hacim dışında olmuş. Zorunlu durumlarda özel sızdırmazlığı sağlanmış buat ve ek kutulan kullanılmış.

Bir buata en çok 4 bağlantı ucu geçebilecek, bu sayı aşıldığında kare buat veya ek kutusu konulmuş.		
Projelerde kullanılan tüm elemanların yerleri tam olarak belirtilecek ve en azından aşağıdaki standartlara uyulmuş; <ul style="list-style-type: none"> Anahtarlar, 110 cm yukarda, Prizler zeminden 40 cm yukarda, Aplikler, zeminden 190cm yukarda, Tablolar zeminden 200cm yukarda, Buatlar, zeminden 220cm yukarda, Yukarıdaki elemanlar, kapılardan 30 cm, duvar birleşim noktalarından ve pencerelerden 50 cm uzakta olmuş. 		
Projelerde kullanılan tüm pano ve dağıtım kutuları, özel harf ve yazılarla kodlandırılmış.		
Projelerde, yatay planlar yanında her sistem için ayrı ayrı tek hat şemaları verilmiş.		
Projeler hazırlanırken iç mimari tasarıma ve mekanik tesisat yerleşimine dikkat edilmiş.		
Tesisatın ne şekilde yapılacağı, mahallin özelliğine uygun bir koruma sınıfında yapılmış.		
Konut projelerinde, kuvvetli ve zayıf akım aynı pafta üzerinde gösterilmiş. Ancak kapsamlı yapılarda zayıf akım ve kuvvetli akım projeleri ayrı paftalara çizilmiş.		
Projelerde iletken renk kodları aşağıdaki şekilde belirtilmiş. <ul style="list-style-type: none"> Üç fazlı sistemlerde; Koruma iletkeni yeşil banth - sarı, nötr iletkeni açık mavi, faz iletkenleri TSE Standartlarına uygun olarak R - gri, S - siyah, T - kahverengi seçilmiş. Üç fazlı sistemin devamı durumundaki bir fazlı sistemde, faz iletkeni gri veya kahverengi seçilmiş. Özel durumlarda ise, kullanılan iletken renkleri tanımlanmış. 		
Basit yapılar dışındaki 200 m ² den büyük yapılarda, yangın ihbar sistemi projelendirilmiş.		
Kat tabloları girişinde, 30 mA eşik korumalı kaçak akım koruma rölesi kullanılmış. Ana tabloda ise 300 mA. eşik korumalı kaçak akım koruma rölesi kullanılmış. Kesme kapasitesi imalat sınırını aştığı durumlarda, ana tablo yükleri bölünerek 300 mA. eşik korumalı kaçak akım koruma rölesi kullanılmış.		
Sayaç tabloları, katlarda aynı mahalde ve bir arada olmuş. Bina genel kullanımına yönelik ayrı bir sayaç ve sayaç tablosu olmuş, ortak amaçlı kullanılan tüm tesisat tablodan beslenmiş. Projelerde sayaç panosu detayı verilmiş.		
Bina ana beslenme hattının kesiti ve cinsi, yaklaşık uzunluğu, besleneceği direk no. su gibi bilgiler ile temel topraklaması detaylar (Topraklama Şeridi, Topraklama Kazığı ve teknik ifadelerin detaylar tam olarak) projede belirtilmiş.		
Ortak çatılı ve birden fazla girişi olan binalar bir noktadan beslenmiş.		
Yapı bağlantı hattı kesiti, gerilim düşümü ve akım yoğunluğu kontrolü yapılarak tespit edilmiş. Ancak konutlar için bu kesit bakır iletken olması durumunda en az 6 mm ² alüminyum iletken olması durumunda ise en az 10mm ² olmuş.		
Aydınlatma ve priz linyeleri ayrı ayrı olmuş. Kolon linye hatları tablolardan çıkış sırasına uygun olarak numaralandırılacak ve uzun hatlarda linye numaraları yanına beslendikleri tablo kodu yazılmış.		
Aydınlatma ve priz linyeleri ile priz sortileri en az 2.5 mm ² kesitinde bakır iletkenle tesis edilmiş. Bütün prizler, toprak hattı olmuş. Banyolarda en az iki (çamaşır makinesi ve elektrikli şofben gücüne uygun), mutfakta ise en az üç bağımsız priz linyesi (bulaşık makinesi, elektrikli fırın ve elektrikli su ısıtıcısı gücüne uygun) olmuş. Çamaşır ve Bulaşık Makinesi, Elektrikli şofben ve termosifon, vb. elektrikli cihazlar mimari projeye uygun olarak tefrişi gösterilmiş. Prizlerin kullanma amacı ve güçleri belirtilecek, kullanma amacı belli olmayan priz güçleri bir fazlı priz için en az 300 watt, üç fazlı priz için en az 600 watt kabul edilmiş. Priz linyelerine en çok yedi priz bağlanabilmiş, ancak priz güçleri toplamı 2000 VA yı geçememiş.		
Projelerde, proje sorumlusu ve yapı ile diğer bilgilerin bulunduğu kapak, vaziyet planı, semboller listesi, genel notlar, tablo açılımları, kolon şemaları, sayaç panosu detayı ve metrajları kapsamış.		
İşyerleri ve atölyelerde, aydınlatma için birden fazla floresan kullanılan bölümlerde, kamaşma olayının en az düzeye indirilmesi için üç fazlı besleme yapılmış.		

Kompanzasyon yapılmayan tesislerde, gaz deşarjlı lambaların (floresan, sodyum ve civa buharlı v.b.) kullanılması durumunda, ampul başına gerekli kapasitede kondansatör paralel bağlanmış veya kondansatörlü balast kullanılmış.		
Lambadan lambaya geçiş yapılması durumunda, gerekçesi belirtilmiş ve uygun klemensle bağlantı sağlanmış		
Tabloların yüklem cetvelleri, yüklerin özelliklerini, sorti cins ve sayılarını, linye güçlerini, sigorta cins ve kesme kapasitelerini ve gerekli diğer bilgileri kapsamış.		
Projelerde, ana besleme, kolon en uzun ve en yüklü linye hattı için gerilim düşümü hesabı yapılmış. İletken kesitleri, ayrıca akıma göre kontrol edilmiş. Ana besleme hattı ve kolon hatları için, talep faktörleri dikkate alınmış ve gerilim düşümü talep faktörüne göre hesaplanmış.		
Bölümleri özelliklerine ve kullanım amaçlarına göre aydınlatma hesabı yapılmış, enerji tasarrufu açısından da değerlendirilerek armatürlerin cins ve güçleri seçilerek kat planları üzerinde gösterilmiş. Basit yapılar için, aydınlatmada en az 12 watt / m ² esas alınmış.		
Kolon hatlarının katlar arasındaki iniş ve çıkış noktaları açık olarak belirlenmiş.		
Kolon şeması mimari kat sayısına uygun olarak çizilmiş, tabloların isimleri, güçleri, sigorta ve şalter anma değerleri, ana tablodan itibaren kolon hattı uzunluğu, kesiti ve cinsi ile ana tablodan hangi faza bağlı olduğu ve sayaç anma akımları belirtilmiş.		
Kabloların giriş ve çıkışlarında yük akış yönüne göre önce şalter, sonra sigorta kullanılmış.		
Şalterlerin hareketli kontakları, açık durumda ve enerjisiz olmuş.		
Kat tablolarına ana kesicisi, faz - nötr kesmeli olmuş.		
Kalorifer dairesinde aydınlatma ve kuvvet tesisatı tam olarak gösterilmiş.		
Hidrofor motoru, anma gücü ve kumanda şekli projede gösterilmiş.		
TSE Yangın Yönetmeliği gereğince yangın pompası konulması gerekli binalarda yangın pompasının gücüne uygun tesisat projede gösterilmiş.		
Asansör projeleri, Asansör Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış. Ancak, kuvvetli akım projelerinde asansörler ve asansör makine dairesi ile ilgili aşağıdaki noktalara dikkat edilmiş.		
Asansör tablosu detayı, besleme hattı ve makine dairesi ile kuyu aydınlatması projede gösterilmiş.		
Makine dairesinde en az bir ışık sortisi ve bir toprak priz bulunmuş ve bu sortiler müşterek tablodan bağımsız çekilecek bir linyeden beslenmiş. Asansör besleme hattı kesiti asansörün güç ve kapasitesine göre hesaplanmış. Bu kesitin en az 4 * 6 mm ² olacak ve çıkışı müşterek tablodan uygun bir şalter ile yapılmış. Asansör dairesi tesisatı etanj olmuş. Asansör topraklama hattı asansör kumanda panosuna kadar bağımsız bir hat olarak çekilmiş.		
Asansör ön projeleri; Asansör trafik hesabı, kuyu yerleşim planı, kuyu dikine kesitleri, asansör makine dairesi planı, asansör motor gücü hesabı, asansör makine dairesi ve kuyu içi aydınlatmaları, asansör tablosu kolon hattı hesabı ile binaya gelecek statik ve dinamik yüklerle ilişkin mukavemet hesaplarını kapsamış.		
Bina içi elektronik haberleşme tesisatı projeleri, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından hazırlanan ve yayımlanan güncel Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesine uygun olarak hazırlanmış.		
Diğer zayıf akım projeleri yapılırken, ilgili ulusal (varsa) ve uluslararası standartlara uyulmuş.		
Projelerde "Tüm malzemeler, en az TSE Belgesine sahip olacaktır." ifadesi yazılmış ve projeye aşağıdaki yasa ve yönetmeliklere uyulacağı ifadesi eklenmiş: • 66 ve 85 sayılı KHK ve 7303 sayılı Kanun ile değişik 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, • 3194 sayılı İmar Kanunu, • 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, • 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun, • EMO Tüzüğü ve ilgili Yönetmelikleri.		
2. UYGULAMA		
16/6/2004 tarihli ve 25494 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin uygulanması, inşaatta yetkili bir elektrikçinin çalıştırılması ve işe başlamadan önce işe başlama formlarının doldurulması yapı denetim dosyasına konması.		

İnşaat bitiminde iş bitirme belgesi ile bunların eki olan kontrol formlarının inşaata gidilmiş doldurulmuş ve yapı denetim kuruluşundaki denetçi mühendisler tarafından imzalanmış. Formlar doldurulurken özellikle topraklama ölçümü ile Kaçak Akım Rölesi testleri yapıp raporlanmış ve bir nüshası belediyeye verilmiş.

ISI YALITIM PROJESİ KONTROL FORMU

Evet

Hayır

1. KAPAK

Standartlara uygun

2. ISI YALITIM PROJESİ RAPORU

Rapor standartlara uygun

Isı ihtiyacı kimlik belgesi var.

Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı hesap tablosu hazırlanmış.

Binanın özgül ısı kaybı hesabı tablosu hazırlanmış.

Binanın ısı kaybeden yüzeylerinde oluşabilecek yoğuşma ve buharlaşma hesabı var.

Yoğuşma ve buharlaşma grafikleri çizilmiş.

Proje hesap rapor sayfası var (Isı yalıtımı yapılan yapı bileşenlerinin toplam alanı, ısıtılan mahallerin brüt hacmi, net alanı toplam alan/brüt hacim oranı hesaplanmış).

Bölge durumu belirtilmiş (Tek bölge, birden fazla bölge için bölge sınırları).

Havalandırma tipi belirtilmiş.

Hava değişim sayısı (nh) belirtilmiş.

Bütün yönler için ayrı ayrı pencere alanları ve U değerleri belirtilmiş.

Cam, pencere ve kapı tipleri belirtilmiş.

Dış yüzeylerde yer alan bütün betonarme elemanlar (kolon, kiriş, hatıl ve perde duvar) yalıtılmış.

Bitişik nizam olarak projelendirilmiş alanlarda yapılan binaların ısıtma enerjisi ihtiyacı hesabı yapılırken, bitişik duvar olan bölümleri de dış duvar gibi değerlendirilerek hesaba katılmış.

Yapı elemanları konstrüksiyon detayları çizilmiş, U değerleri belirtilmiş.

Isı yalıtım malzemeleri duvar, döşeme ve çatıda uygun olarak kullanılmış.

Isı yalıtım malzemeleri kalınlıkları uygulanabilir olarak belirlenmiş.

SIHHİ TESİSAT PROJESİ KONTROL FORMU

Evet

Hayır

1. KAPAK

Standartlara uygun

2. TESİSAT RAPORU

Rapor standartlara uygun

Bina temiz su giriş çapı ve yük değeri yazılmış.

Pis su, temiz su, yük değerleri yazılmış.

Hidrofor tesisatı hesabı yapılmış.

Yağmur suyu tesisatı hesabı yapılmış.

3. TESİSAT PROJESİNDE KULLANILAN İŞARET VE SEMBOLLER TABLOSU

Standartlara uygun

Tablodaki işaret ve semboller ile projede kullanılan işaret ve semboller aynı

4. CİHAZ MONTAJ DETAYLARI

Standartlara uygun

Cihaz montaj detayları ayrıntılı olarak gösterilmiş.

5. VAZİYET PLANI

1/200 ölçekte vaziyet ve kesit planı çizilmiş.

Yönler, arsa sınırı, yol, kotlar gösterilmiş.

Toplama borusu binadan çıkınca röğara bağlanmış.

Bina dışında büz kullanılmış, ana rögar ile kanalizasyona bağlanmış.

Birden fazla bina var ise, binaların pis su çıkışları rögar ve büzlerle birbirine irtibatlandırılıp, kanalizasyona verilmiş.

Belediye kanalizasyon şebekesi bağlantı durumu ve kotu belirtilmiş.

Binanın bulunduğu yerde kanalizasyon şebekesi yoksa, öngörülen sızdırmaz fosseptik yeri, bağlantı durumu ve kotu belirtilmiş.

Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun

6. KAT PLANLARI

6.1 BODRUM KAT

1/50 ölçekte çizilmiş.

Mahallerin adı yazılmış.

Oturulan mahal var ise kat planındaki şartlara uyulmuş.

Toplama borularının nereden yapıldığı ve eğimi yazılmış.

Boruların çapı ve yük değerleri yazılmış.

Pis sular muflu boru olarak ve birleşimleri 45 açı ile çizilmiş.

Pis su kolonları numaralandırılmış.

Pis su çukuru çizilip ölçülendirilmiş, rögarla irtibatlandırılmış.

Pis su pompası debi, basınç değeri yazılmış.

Toplama borusu binadan çıkınca röğara bağlanmış.

Bina dışında büz kullanılmış, ana rögarla kanalizasyona bağlanmış.

Rögar ölçüsü ve kodu yazılmış.

Sızdırmaz fosseptik yapılması durumunda fosseptik detayı çizilmiş.

Bina temiz su giriş çapı ve yük değeri yazılmış.

Temiz su sayacı, yana, çekvalf ve kolektör çizilmiş.

Temiz su sayacı cinsi yazılmış.

Su deposu çizilip ölçülendirilmiş.

Hidrofor tesisatı ve ekipmanları eksiksiz çizilmiş.

Hidrofor basınç ve debisi yazılmış.

Hidrofor dairesinde su drenajı yapılmış.

Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun

6.2 ZEMİN VE NORMAL KATLAR		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Mahallerin adı yazılmış.		
Islak hacimlerdeki cihazlar eksiksiz gösterilmiş.		
Şofben mutfakta çizilmiş.		
Pis sular mutlu boru olarak, birleşimleri 45° açı ile çizilmiş.		
Yağmur suyu boruları çizilmiş ve yükleri yazılmış.		
Pis su ve temiz su boru çapları yazılmış.		
Pis su ve yağmur suyu kolonları numaralandırılmış.		
Balkonlardaki yer süzgeçleri yağmur suyu kolonlarına irtibatlandırılmış.		
Pis su tesisat borularının birleşmelerinde ters akış verilmemiş.		
Yağmur suyu kolonuna hiçbir şekilde pis su boru bağlantısı yapılmamış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
6.3 ÇATI		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Yağmur suyu kolonları ve varsa yer süzgeçleri gösterilmiş.		
Pis su boruları havalandırmaları gösterilmiş.		
Yağmur suyu akış yönü ve çatı eğimi belirtilmiş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7. KOLON ŞEMASI		
Ölçek 1/50 çizilmiş.		
Cihazlar kat planındaki sıraya göre eksiksiz çizilmiş.		
Bina temiz su giriş çapı ve yük değeri yazılmış.		
Temiz su sayacı yana ve kolektör çizilmiş.		
Yangın tesisatı için yana ve sayaç konmuş.		
Temiz su sayacı cinsi yazılmış.		
Temiz su borularının çapı ve yük değerleri yazılmış.		
Pis sular mutlu boru olarak, birleşimleri 45° açı ile çizilmiş.		
Pis su kolonları çatıya kadar çıkarılıp numaralandırılmış.		
Pis su çukuru çizilip ölçülendirilmiş, rögarla irtibatlandırılmış.		
Pis su pompası debi ve basınç değeri yazılmış.		
Pis su kolonlarına temizleme kapağı konmuş.		
Pis su toplama borusu binadan çıkınca rögara bağlanmış.		
Bina dışında büz kullanılmış, ana rögarla kanalizasyona bağlanmış.		
Rögar ölçüsü ve kodu yazılmış.		
Sızdırmaz fosseptik yapılması durumunda fosseptik detayı çizilmiş.		
Yağmur suyu tesisatı boruları çizilip ölçülendirilmiş.		
Su deposu çizilip ölçülendirilmiş.		
Hidrofor basınç ve debisi yazılmış.		
Hidrofor tesisatı ve ekipmanları eksiksiz çizilmiş.		

Hidrofor dairesinde su drenajı yapılmış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
8. DETAYLAR		
Standartlara uygun		
Rögar, kanal, fosseptik detayları gösterilmiş.		
Kat planlarında tesisatın tam anlaşılmadığı yerlerde 1/20 detay gösterilmiş.		
Hidrofor, su deposu detayları gösterilmiş.		

KALORİFER TESİSATI PROJESİ KONTROL FORMU

Evet

Hayır

1- KAPAK		
Standartlara uygun		
2- TESİSAT PROJESİNDE KULLANILAN İŞARET VE SEMBOLLER TABLOSU		
Standartlara uygun		
Tablodaki işaret ve semboller ile projede kullanılan işaret ve semboller aynı		
3- KALORİFER TESİSATI RAPORU		
A4 boyutunda ve standartlara uygun		
Binanın durumu, yakıt ve ısıtıcı cinsi belirtilmiş.		
Hesapta kullanılan mahal sıcaklıkları yazılmış.		
Hesapta kullanılan ısı iletim katsayıları yazılmış.		
Hesap sonuçları yazılmış.		
4- ISI KAYIPLARI HESABI, CİHAZ VE DONANIM HESAPLARI		
Isı iletim katsayıları ısı yalıtım projesindekilerle aynı		
Isı iletim katsayılarının hesabı yapılmış ve çizimleri gösterilmiş.		
Isı kaybı hesapları uygun		
Isıtıcı cihaz (kazan vs.)seçimi ve montaj tasarımı yapılmış.		
Radyatör hesabı yapıp, radyatör cinsi ve ısı değerleri gösterilmiş.		
Radyatör teferruatı ve hesabı cetveli hazırlanmış.		
Duman ve havalandırma bacaları ve baca kesitleri hesabı yapılmış.		
Genleşme deposu ve güvenlik boruları hesabı yapılmış.		
Kritik devre hesabı yapılmış.		
Boru hesabı cetveli ve değerleri tablosu hazırlanmış.		
Yıllık yakıt sarfiyatı hesaplanmış.		
Kömürlük alan hesabı yapılmış.		
Yakıt tankı hesabı yapılmış.		
Yakıt deposu ısıtıcı serpantin yüzeyi hesaplanmış.		
Tesisatta kısa devre kontrol hesabı yapıp,sistem dengelemesi yapılmış.		
Pompa hesabı yapıp, debi, basınç ve pompa adedi belirtilmiş.		
5- VAZİYET PLANI		
1/200 ölçekte çizilmiş.		
Yönlere gösterilmiş.		
Birden fazla bina var ise binalar arası kanallardan dağıtım yapılmış, boru çapı ve yükü yazılmış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		

6- KAZAN DAİRESİ DETAYI		
1/20 ölçeekte çizilmiş.		
Kazan dairesi alanı (kömürlük, küllük) yeterli		
Kazan dairesi cihaz yerleşimlerinde gerekli standart ölçülere uyulmuş, cihaz ve ekipmanların montaj ve demontajı yapılabilecek şekilde tasarlanmıştır.		
Kazan duman bacası ve havalandırma bacası çizilmiş, ölçüleri yazılmış.		
Kazan kaidesi uygun		
Kazan ve donanımları eksiksiz çizilmiş.		
Kazan tesisat boru donanımı çizilmiş, ölçüleri üzerine yazılmış.		
Kazan beslemesi manuel yapılmış (hortum vs.).		
Kazan dairesi su drenajı yapılmış.		
Kazan kömürlü ise baypas vanası konmuş.		
Kazan dairesine havalık bacasından başka bir adet havalandırma penceresi ve demir kapı konmuş (kapı içe ve dışa açılacak).		
Kazan, boyler ve sıcak su tesisat boruları izolesi projede gösterilmiş.		
Kazan kapasitesi yazılmış.		
Her kazan için ayrı baca kullanılmış ve ölçüleri gösterilmiş.		
Pompa debi, basınç ve pompa adedi yazılmış.		
Yakıt deposu serpantinli ve üzerine ekipmanları konulmuş.		
Yakıt deposu yanmaz duvar ile kazan dairesinden ayrılmış.		
Pot deposu elektrikli ısıtıcı çizilip üzerine ekipmanlar konulmuş.		
Kazan dairesine ısıtma tesisatı haricinde başka cihaz ve ekipman konulmamış. (hidrofor, su deposu, yangın pompası vs.)		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7- KAT PLANLARI		
7.1 BODRUM KAT		
1/50 ölçeekte çizilmiş.		
Bodrum katta oturulan mahal varsa z. ve normal katlardaki şartlara uyulmuş.		
Radyatör ölçekli çizilip uzunluk ve ısı değerleri yazılmış.		
Kolonlar numaralandırılıp, çapı ve yükü yazılmış.		
Kazan dairesinde (5- Kazan Dairesi) bölümünde istenilen şartlara uyulmuş.		
Kazan dairesinde kapıların yanmaz malzemeden yapıldığı belirtilmiş.		
Kazan dairesi doğrudan merdiven boşluğuna açılıyorsa araya yanmaz ve kapıları sızdırmaz malzemeden giriş odası yapılmış.		
Yakıt deposu yanmaz duvar ile kazan dairesinden ayrılmış.		
Sıcak su gidüş dönüş sıcaklıkları, ısı yükleri ve boru çapları (mm) yazılmış.		
Boruların nereden çekildiği ve izole edileceği not olarak yazılmış.		
Toplama borularının ısı yükleri ve çapları yazılmış.		
Ana toplama borularından hat alışları 45° açı ile yapılmış.		
Toplama borularının askı sistemi çizilip ölçülendirilmiş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7.2 ZEMİN VE NORMAL KATLAR		
1/50 ölçeekte çizilmiş.		
Odanın adı, sıcaklığı ve numaralandırılması yapılmış.		

Radyatör ölçekli çizilip uzunluk ve ısı değerleri yazılmış.		
Kolon ile radyatörün bağlantısı yapıp yana konulmuş.		
Kolonla deplasman var ise kat planında nereden olduğu gösterilmiş.		
Kolonlar numaralandırılmış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7.3 ÇATI		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Genleşme deposu ve havalık boruları bağlantıları gösterilmiş.		
Genleşme deposu drenajı yapılmış ve en yakın yağmur kolonuna bağlanmış.		
Boru çapları eksiksiz gösterilmiş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
8- KOLON ŞEMASI		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Odanın sıcaklığı ve numaralandırılması radyatörün içine yazılmış.		
Radyatör şematik çizilip, uzunluk ve ısı yükleri yazılmış.		
Kolon ile radyatörün bağlantısı yapıp yana konulmuş.		
Kolonlar numaralandırılmış, her katta boru çapı ve ısı yükleri yazılmış.		
Kazan duman bacası ve havalandırma bacası çizilmiş, ölçüleri yazılmış.		
Kazan ve donanımları eksiksiz çizilmiş.		
Kazan tesisat boru donanımı çizilmiş, ölçüleri üzerine yazılmış.		
Kazan beslemesi manuel yapılmış (hortum vs.).		
Kazan dairesi su drenajı yapılmış.		
Kazan boyler ve sıcak su tesisat boruları izolesi projede gösterilmiş.		
Kazan kapasitesi yazılmış.		
Her kazan için ayrı baca kullanılmış ve ölçüleri gösterilmiş.		
Pompa debi, basınç ve pompa adedi yazılmış.		
Yakıt deposu serpantinli ve üzerine ekipmanları konulmuş.		
Yakıt deposu yanmaz duvar ile kazan dairesinden ayrılmış.		
Pot deposu elektrikli ısıtıcı çizilip üzerine ekipmanlar konulmuş.		
Kazan, boyler ve sıcak su tesisat boruları izolesi projede gösterilmiş.		
Toplama borularının ısı yükleri ve çapları yazılmış.		
Ana toplama borularından hat alışları açılı ile yapılmış.		
Genleşme deposu en yüksek radyatörden en az 1m yukarıda çizilmiş.		
Genleşme deposunun ölçüleri kapasitesi ve izole edileceği yazılmış.		
Genleşme boruları çizilmiş ve bağlantıları yapılmış.		
Sifon çalışan peteklere ¾" biraşman çekilmiş.		
Tesisatta hava atıcılar en üst kata konmuş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
9- TESİSATIN YALITIM ŞEKLİ		
Bodrum katta yalıtım yapılacak notu yazılmış.		
Kolon şemasında genleşme deposu yalıtım yapılacak notu yazılmış.		
Binalar arası kanallardaki borulara yalıtım yapılacak notu yazılmış.		

Kullanılacak yapılmaz malzemeleri belirtilip şekil ile gösterilmiş.		
10- KRİTİK DEVRE		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Kritik devre numaralandırılmış.		
Kritik devrede boru çapı ve yükler yazılmış.		
Hesaplama ile çizimler uyuyor.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
11- DETAYLAR		
Binalar arası kanalların nereden geçtiği gösterilmiş.		
Kanal ölçülendirilmesi yapılmış.		
Kanal drenajı gösterilmiş.		
Kanalda borunun döşeniş ve izolesi çizilmiş.		
Kanalda kullanılan genişleme alıcılara çizilmiş.		
Kanalda kullanılan boru askıları çizilip ölçülendirilmiş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		

ASANSÖR PROJESİ KONTROL FORMU

Evet

Hayır

1- KAPAK		
Standartlara uygun		
2- ASANSÖR PROJE HESABI		
Asansör trafik hesabı yapılmış.		
Binada bulunan insan sayısı		
Asansöre bir sefer için gerekli seyir zamanı		
Gerekli asansör sayısı		
Asansör kuvvet hesapları yapılmış		
Çarpma tamponuna gelen kuvvetler		
Karşı ağırlık tamponuna gelen kuvvetler		
Kabin kılavuz raylarına gelen düşey kuvvetler		
Karşı ağırlık kılavuz raylarına gelen düşey kuvvetler		
Kuyu üstü betonuna etki eden kuvvetler		
Asansör motor gücü hesabı yapılmış.		
3- DETAY RESİMLER		
1/20 ölçekte kuyu kabin durum planı çizilmiş.		
1/20 ölçekte kuyu tabanına ve raylara gelen kuvvetler çizilmiş.		
1/100 ölçekte asansör kuyusu ön görünüşü çizilmiş.		
1/100 ölçekte asansör kuyusu yan görünüşü çizilmiş.		
1/20 ölçekte makina dairesi durum planı çizilmiş.		
1/20 ölçekte makina dairesinde bırakılacak halat delikleri çizilmiş.		

YANGIN TESİSATI KONTROL FORMU

Evet

Hayır

1- KAPAK		
Standartlara uygun		
2- YANGIN TESİSATI RAPORU		

Standartlara uygun		
Yangın Tesisatı Raporu, "Binaların Yangından Korunma Hakkında Yönetmelik" e göre seçilmiş bina tehlike sınıfına göre hazırlanmış		
Yangın tesisatının seçimi yapılmış		
Sabit boru tesisatı ve tasarımı yapılmış		
Yangın dolapları tesisatı tasarımı ve hesabı yapılmış		
Bina dışı yangın hidrant tesisatı: tasarımı ve hesabı yapılmış		
Otomatik sulu yangın söndürme tesisatı tasarımı ve hesabı yapılmış		
Hidrolik hesap tablosu yapılmış		
Duman kontrol ve yönetim sistemi tasarımı ve hesabı yapılmış		
Merdiven basınçlandırma tasarımı ve hesabı yapılmış		
Mutfak davlumbaz söndürme tesisatı tasarımı ve hesabı yapılmış		
3- HİDROLİK HESAP TABLOSU		
Standartlara uygun		
Yangın tesisatının numaralandırılması yapılmış		
Yangın tesisatının boru çapları,yükü ve basınç kaybı hesaplanmış		
Seçilen pompa basıncının ve debisinin uygunluğu belirtilmiş		
4- VAZİYET PLANI		
1/200 ölçekte vaziyet ve kesit planı çizilmiş		
Yönler, arsa sınırı, yol, kotlar gösterilmiş		
Birden fazla yapı olması durumunda bloklar arası boru bağlantısı, zon vana yerleri gösterilmiş		
Bina dışı hidrant yerleri ve pompa dairesi yeri gösterilmiş		
İtfaiye teşkilatı şehir hidrantı ölçek dahilinde ise vaziyet planında gösterilmiş		
Yangın suyu deposu ve itfaiye bağlantı ağzı yeri gösterilmiş		
5- YANGIN POMPA DAİRESİ		
Yangın pompa dairesi cihaz iç tasarımı yapılmış		
Yangın pompa dairesi diğer tesisattan ayrı bir bölümde ve tehlike sınıfına göre min. 60 dakika yangına dayanıklı olacak şekilde yapılmış		
Pompa dairesi cihaz yerleşimlerinde gerekli standart ölçülere uyulmuş, cihaz ve ekipmanların montaj ve demontajı yapılabilecek şekilde tasarlanmış		
Yangın pompa tesisatı boru donanımı çizilmiş		
Boru çap ölçüleri yazılmış		
Pompa-boru tesisat armatürleri çizilmiş		
Bütün pompaların basınç ve debileri eksiksiz yazılmış		
Pompa dairesine en az 2 adet 6 kg.lık ABC türü taşınabilir söndürücü konmuş		
Yangın pompa deresinde ulaşabilecek fazla 150 lt/dk kapasiteli yangın dolabı ve en fazla 140 m ² 'de çalışacak, 6 lt/dk/m ² su debisi sağlayabilen sprinkler sistemi yapılmış		
Pompa dairesi su drenajı yapılmış		
Pompa ağırlığını taşıyabilecek min. 40 cm yüksekliğinde pompa şasesinden 15-20 cm daha uzun beton kaide yapılmış		
Dizel pompa imalatçısının değerlerine göre yeterli havalandırma yapılmış		
6- KAT PLANLARI		
6.1 BODRUM KAT		
Yangın pompa dairesi 1/50 ölçekte kal planında gösterilmiş		

Hidrolik hesaplarda veya hesap tablosundan belirlenen boru çapları projede gösterilmiş		
Yangın dolapları, zon vanaları, check-valf, akış anahtarları, test ve drenaj vanası ve izleme anahtarlı hat kesme vanası, drenaj bağlantısı gösterilmiş		
Proje tasarımında boru güzergahı kolon ve giriş detayına göre belirlenmiş		
Kolon boruları yerleri belirlenip numaralandırılmış		
Test ve drenaj vanası en yakın pis su hattına akış gözlenebilir şekilde bağlanmış		
Sabit boru tesisatı bodrum kata tasarlanmış		
Yangın tesisat ekipmanları eksiksiz çizilmiş		
Su deposu çizilip ölçülandırılmış		
Pompa dairesinde su drenajı yapılmış		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlığı uygun		
Yangın projesinde her paftada alttaki bilgiler (projeye göre) yer almış:		
Tasarım standardı		
Bina tehlike sınıfı		
Sistem türü		
Sistem su talebi (debi, basınç)		
Sprinkler özellikleri		
Sprinkler koruma alanı		
Toplam koruma alanı		
Su uygulama süresi		
Olası yangın sınıfı		
6.2 ZEMİN VE NORMAL KATLAR		
Mahallerin adları (banyo, hol, mutfak, oda, salon v.s.) yazılmış		
Hidrolik hesaplarda veya hesap tablosundan belirlenen boru çapları projede gösterilmiş		
Yangın dolapları, zon vanaları, check-valf, akış anahtarları, test ve drenaj vanası ve izleme anahtarlı hat kesme vanası, drenaj bağlantısı gösterilmiş		
Proje tasarımında boru güzergahı kolon ve giriş detayına göre belirlenmiş		
Kolon boruları yerleri belirlenip numaralandırılmış		
Sabit boru tesisatı sprinkler tesisatı ve yangın dolapları gösterilmiş ve boru çapları yazılmış		
Test ve drenaj vanası en yakın pis su hattına akış gözlenebilir şekilde bağlanmış		
Duvar, döşeme ve perde geçişlerinde “yangın sızdırmazlığı sağlanmalıdır” yazılmış		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7- KOLON ŞEMASI VE BORU İZOMETRİĞİ		
Kat planında tasarımı yapıp çizilen mekan tesisat ile kolon şemasındaki aynı		
Yangın dolapları, sabit boru tesisatı ve sprinkler zon hatları kolon şemasında çizilmiş		
Sprinkler projesi boru izometriği olarak çizilmiş		
Kolon şeması ve boru izometriği ayrı paftalarda çizilmiş.		
Bütün cihaz ve ekipmanlar ve boru dağılımı kat planları ve kolon şemasında aynı		
Kolonlar numaralandırılmış, her katta boru çapı ve yükleri yazılmış		
Kolonlar bodrum kat toplamaları ile aynı sırada çizilmiş		
Tasarım tamamlandıktan sonra kritik devre seçimi yapılmış		

Yatay planda en uzak, düşey planda en yüksek sprinkler boru hattı kritik devre olarak seçilmiş ve proje tasarımına yangın dolabı ve sabit boru tesisatı da dahil edilerek, toplam debi pompa seçiminde ve ana dağıtımda dikkate alınmış		
Kritik devre en uzak ve yüksek noktadan yangın pompasına (dahil) olan yangın tesisat boru sistemi olarak seçilmiş		
Kolon şeması 1/50 ölçekli yangın pompası ve ekipmanları çizilmiş		
Branşman kolon hattı boru çapı, kat yüksekliği boyunca her bölüme yazılmış		
Boru çapları boru izometriğine yazılmış		
Kolon şemasında yangın dolabı tipi, adedi ve su talebi ile basınç değerleri yazılmış		

ERİŞİLEBİLİRLİK KONTROL FORMU

1. ERİŞİLEBİLİR VAZİYET PLANI KONTROL FORMU	Evet	Hayır
Bahçe girişinde ve bahçe yollarında; -0.6 cm-1.3 cm arası kot farkları pahlanmış mıdır? -1.3 cm'den fazla kot farkları için tasarlanan rampalar ve merdivenler erişilebilir rampa kontrol formu ve erişilebilir merdiven kontrol formuna uygun mudur?		
Bahçe girişinde rampa yapılmasının mümkün olmadığını idarece tespit edildiği hallerde asansör, asansör yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda alternatif ulaşım yöntemi (platform asansörü, hidrolik asansör vb.) var mıdır?		
Umumi binalarda, bahçe girişinden bina girişindeki merdiven başlangıcına kadar hissedilir yürüme yüzevi işaretleri kontrol formuna uygun imalatlı güzergah belirlenmiş midir? (Bina girişinde danışma bankosu veya hissedilebilir kat planı panosu olmalıdır.)		
Umumi binalarda engelli otoparkı bina girişine, bina girişindeki rampasının başlangıcına ya da asansöre en yakın konumda, sayılan mahallere en fazla 30 m mesafede konumlandırılmış mıdır? (Bu mesafe bina kullanımına ilişkin özel mevzuat hükümlerinin olduğu durumlar hariç olmak üzere topoğrafya ve yerel trafik koşullarından kaynaklanan kısıtların olduğu durumlarda en fazla 50 m olabilir.)		
Bahçe içindeki tüm yürüyüş güzergahları 200 cm genişliğinde ve nesnelere arındırılmış mıdır?		
Umumi bina bahçelerindeki bütün kaldırımların (tretuvar hariç) genişliği en az 200 cm ve nesnelere arındırılmış mıdır?		
Bahçe içindeki bütün kaldırım ve tretuvarların yüksekliği en fazla 15 cm midir?		
Bahçe içindeki tüm yürüyüş güzergahlarında kaldırımların kesintiye uğradığı yerlerde ve kaldırıma çıkış-iniş gereken yerlerde kaldırım detayı kontrol formuna uygun kaldırım rampası var mıdır? (kaldırım niteliğindeki tretuvarlar da dikkate alınacaktır.)		
Yürüyüş güzergahları 30 metreden uzun ise her 30 metrede bir dinlenme noktasında bank bulunmakta midir?		
Yürüyüş güzergahları üzerine denk gelen oluklar ve ızgaralar engelli geçişini engellemeyecek şekilde düzenlenmiş midir?		
Peyzaj içinde yürüyüş güzergahlarının doğal eğimi en fazla %5 midir?		
Bahçe girişinin, bahçe yolunun, rampaların, merdivenlerin ve kaldırımların zemin yüzeyinin düz, sabit, dayanıklı ve ıslak-kuru halde kaymayan malzeme ile kaplanmış olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Yürüyüş güzergahları üstünde yağmur suyu drenajı için gerek duyulan yanal eğim en fazla %2 midir?		
Umumi binalarda engelli otopark sayısı toplam otopark sayısının 20'de 1'i kadar mıdır?		
(NOT:Mümkün olduğu durumda engelli otoparkının üstünü örten imalat bulunabilir.)		
Engelli otoparkı tek başına konumlandırıldığında en az 400 cm genişliğinde, iki park yeri yan yana konumlandırıldığında en az 250'şer cm genişliğinde ve aradaki transfer alanı en az 150 cm genişliğinde midir?		
Bahçe yolunun kenarında aşağıya doğru dik bir boşluk (eğim) olan yerlerde düşmeyi engellemek için en az 110 cm yüksekliğinde korkuluk var mıdır?		

2. ERİŞİLEBİLİR GİRİŞ KATI PLANI KONTROL FORMU		
Yapı konut yapısı ise bu form sadece yapıdaki ortak alanlar için cevaplanacak, bağımsız bölüm içleri dikkate alınmayacaktır.	Evet	Hayır
Bina girişindeki 0.6 cm-1.3 cm arası kot farkları pahlanmış mıdır? 1.3 cm'den fazla kot farkları için tasarlanan rampalar ve girişteki merdivenler erişilebilir rampa kontrol formu ve erişilebilir merdiven kontrol formuna uygun mudur?		
Bina girişinde rampa yapılmasının mümkün olmadığına idarece tespit edildiği hallerde asansör, asansör yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda alternatif ulaşım yöntemi (platform asansörü, hidrolik asansör vb.) var mıdır?		
Bina giriş kapılarının inşaat tamamlandıktan sonra (kapı kanadının iç yüzeyinden karşı taraftaki kasaya kadar) net (temiz) genişlikleri bina giriş kapılarında en az 1.50 m, kapıların çift kanatlı olması halinde bir kanat en az 1.00 m olacak şekilde tasarlanmış mıdır ve erişilebilir kapı kontrol formuna uygun mudur?		
Umumi binalarda bina giriş kapılarının her iki tarafında, kapıdan 30 cm boşluk bırakılarak 60 cm genişliğinde (derinliğinde) ve kapı genişliği boyunca uyarıcı yüzey var mıdır? (Kanatlı açılır kapılarda kapı kanadının açıldığı tarafta kanat açıldıktan sonra 30 cm boşluk bırakılarak 60 cm genişliğinde (derinliğinde) ve kapı genişliği boyunca, kapının diğer tarafında kapıdan 30 cm boşluk bırakılarak 60 cm genişliğinde (derinliğinde) ve kapı genişliği boyunca uyarıcı yüzey uygulanacaktır.)		
Bina giriş kapılarında, rüzgarlık kapısında ve çevresinde (giriş kapısı ve markiz, sahanlık gibi tasarımı bina girişi olarak vurgulanmış kısımlar boyunca) büyük cam yüzeyler varsa 7.5 cm genişliğinde uyarıcı zıt renkli bantlar; 1-Yerden 130 cm – 140 cm yükseklikte birinci düzey, 2-Yerden 90 cm - 100 cm yükseklikte ikinci düzeyde midir?		
Zemin katta bina giriş önünde kapı dışı doğru açık durumda en az 150 cm çapında manevra alanı bulunmakta mıdır?		
Bina girişinde var ise paspas imalatı zemin kaplaması ile hem yüz olacak şekilde gömülü müdür?		
Asansör bina girişinden tercihen en fazla 30 metre mesafede konumlandırılmış ve erişilebilir asansör kontrol formuna uygun mudur?		
Asansörlere bina girişinden itibaren erişilebilirlik standartlarına uygun, engelsiz erişim sağlanmış mıdır?		
Umumi binalarda bina içinde danışma bankosu/birimi olan bina giriş kapısından danışma birimine/bankoya kadar, danışma bankosu/birimi bulunmadığı durumda hissedilebilir kat planı panosuna kadar giriş kapısından itibaren hissedilebilir yürüme yüzeyi işaretleri bulunmakta mıdır ve hissedilebilir yürüme yüzeyi işaretli kontrol formuna uygun mudur?		
Var ise danışma bankosu imalatı en az 90 cm uzunluğunda, alt kotu yerden en az 75 cm, üst kotu yerden en fazla 86 cm yükseklikte en az 60 cm derinliğinde diz boşluğuna sahip midir?		
Kat planlarında 0.6 cm-1.3 cm arası kot farkları pahlanmış mıdır? 1.3 cm 'den fazla kot farkları için tasarlanan rampalar ve merdivenler erişilebilir rampa kontrol formu ve erişilebilir merdiven kontrol formuna uygun mudur?		
Yatay dolaşım alanlarında rampa yapılmasının mümkün olmadığına idarece tespit edildiği hallerde asansör, asansör yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda alternatif ulaşım yöntemi (platform asansörü, hidrolik asansör vb.) var mıdır?		
Giriş katında ayırıcı olarak kullanılan bütün büyük cam yüzeylerde 7.5 cm genişliğinde uyarıcı renkli bantlar; 1- Yerden 130 cm - 140 cm yükseklikte birinci düzey, 2- Yerden 90 cm - 100 cm yükseklikte ikinci düzeyde midir?		
Koridorların net (temiz) genişliği en az 120 cm midir?		
Kapılar inşaat tamamlandıktan sonra (kapı kanadının iç yüzeyinden karşı taraftaki kasaya kadar) net (temiz) genişlikleri bağımsız bölüm kapılarında en az 1.00 m, diğer mahallerin kapılarında en az 0.90 m olacak şekilde tasarlanmış mıdır ve kapı kontrol formuna uygun mudur?		
Bütün mahallerde zemin kaplama malzemelerinin düz, sabit, dayanıklı ve ıslak-kuru halde kaymayan malzemenin olduğu dair proje notu bulunmakta mıdır?		

3. ERİŞİLEBİLİR KAT PLANI KONTROL FORMU			
Yapı konut yapısı ise bu form sadece yapıdaki ortak alanlar için cevaplanacak, bağımsız bölüm içleri dikkate alınmayacaktır.	Evet	Hayır	
Kat planlarında 0.6 cm-1.3 cm arası kot farkları pahlanmış mıdır? 1.3 cm'den fazla kot farkları için tasarlanan rampalar ve merdivenler erişilebilir rampa kontrol formu ve erişilebilir merdiven kontrol formuna uygun mudur?			
Bina içi yatay dolaşım alanlarında rampa yapılmasının mümkün olmadığını idarece tespit edildiği hallerde asansör kontrol formuna uygun özelliklerde asansör, asansör yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda alternatif ulaşım yöntemi (platform asansörlü, hidrolik asansör vb.) bulunmakta mıdır?			
Yapının kat planlarında ayırıcı olarak kullanılan bütün büyük cam yüzeylerde 7.5 cm genişliğinde uyarıcı renkli bantlar; 1- Yerden 130 cm - 140 cm yükseklikte birinci düzey, 2- Yerden 90 cm - 100 cm yükseklikte ikinci düzeyde midir?			
Koridorların net (temiz) genişliği en az 120 cm, baş açıklığı 220 cm midir?			
Kapıların inşaat tamamlandıktan sonra (kapı kanadının iç yüzeyinden karşı taraftaki kasaya kadar) net (temiz) genişlikleri bağımsız bölüm kapılarında en az 1.00 m, diğer mahallerin kapılarında en az 0.90 m olacak şekilde tasarlanmış mıdır ve erişilebilir kapı kontrol formuna uygun mudur?			
Bütün mahallerde zemin kaplama malzemelerinin düz, sabit, dayanıklı ve ıslak-kuru halde kaymayan malzemeden olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?			
4. ERİŞİLEBİLİR RAMPA DETAYI KONTROL FORMU - (HER RAMPA İÇİN AYRI DOLDURULACAKTIR) (Bahçe ve Bina Girişi, Bahçe Yolu, Bina İçi Rampalar)			
Bahçe girişi, bahçe yolu, bina girişlerinde veya yapı içinde rampa bulunmuyor ise bu form cevaplanmayacaktır.	Evet	Hayır	
Rampa kaplama malzemelerinin düz, sabit, dayanıklı ve ıslak-kuru halde kaymayan malzemeden olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?			
Rampa genişliği en az net (temiz)100 cm midir?			
Rampa 9 m'den uzun ise her 9 m'de bir; en az 150 cm x 150 cm boyutlarında düz dinlenme alanları var mıdır?			
Rampada aşılacak yüksekliğe (h) göre rampa eğimi uygun mudur? h:15 cm ve daha az ise eğimi 1:12 (%8), h: 16 cm-50 cm arasında ise eğimi 1:14 (%7), h: 51 cm -100 cm arasında ise eğimi 1:16 (%6), h:100 cm üzerinde ise eğimi 1:20 (%5).			
Rampa başlangıcında, bitişinde ve yön değiştirme sahanlıklarında manevra alanı yer almakta mıdır? (NOT: Manevra alanı en az 150 cm x150 cm olmalıdır)			
Rampa ile aşılacak yüksekliğin 15 cm'den fazla veya rampa uzunluğunun 2 m'den fazla olduğu durumlarda;	Evet	Hayır	
(Aksı durumlarda aşağıdaki sorular cevaplanmayacaktır)			
1-)110 cm yüksekliğinde tirabzan/parapet duvarı imalatı var ya da rampa kenarı duvar imalatına denk gelmekte midir? (NOT: Parapet duvarı üstü tirabzan imalatı olduğu durumda toplam yükseklik 110 cm olmalıdır)			
2-)Rampanın her iki tarafında zemin kaplamasından itibaren 90 cm'de 1. düzey küpeşte imalatı bulunmakta mıdır?			
3-) Rampanın her iki tarafında zemin kaplamasından itibaren 70 cm'de 2. düzey küpeşte imalatı bulunmakta mıdır?			
4-)Küpeşte, rampa başlangıcından 30 cm önce başlamakta ve bitiminden 30 cm sonra bitmekte midir? (NOT: Küpeştenin 30 cm'lik uzantısı dolaşım/sirkülasyon alanında kalıyor ve takılma, çarpma gibi tehlike oluşturuyorsa veya acil toplu tahliye güzergahındaysa uygulanmayacaktır.)			
5-)Küpeştenin uçları duvara sabitlenmiş veya yarım ay şeklinde veya yuvarlatılmış mıdır?			
6-)Küpeşte kalınlığı çap veya genişlik 32 mm - 45 mm arasında mıdır?			
7-)Rampanın herhangi bir kenarında duvar, parapet duvarı ya da yere kadar sürekli cam tirabzan imalatı yapılmamış ise bu kenarında 5 cm koruma bordürü bulunmakta mıdır?			

5. ERİŞİLEBİLİR KALDIRIM RAMPASI DETAYI KONTROL FORMU (HER KALDIRIM RAMPASI İÇİN AYRI DOLDURULACAKTIR.)	Evet	Hayır
Yapı çevre düzenlemesi ya da çevre düzenlemesi içerisinde kaldırım rampası bulunmuyor ise bu form cevaplanmayacaktır.		
Kaldırım rampası yüzeyinin düz, sabit, dayanıklı ve ıslak-kuru halde kaymayan malzeme ile kaplanacağına dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Kaldırım rampası genişliği en az (net) temiz 90 cm midir?		
Kaldırım rampası eğimi en fazla %8 midir?		
Üç yöne eğimli kaldırım rampasının kanat eğimi en fazla %10 mudur?		
Tek yöne eğimli kaldırım rampasına dikey yaklaşım sağlayacak şekilde uygun bitkilendirme yapılmış ya da diğer yürünmez yüzey tedbirleri alınmış mıdır?		
6. ERİŞİLEBİLİR MERDİVEN DETAYI KONTROL FORMU (HER MERDİVEN İÇİN AYRI DOLDURULACAKTIR)	Evet	Hayır
Yapıda ve bahçe düzenlemesinde merdiven imalatı yok ise bu form cevaplanmayacaktır.		
Merdivenin düz, sabit, dayanıklı ve ıslak-kuru halde kaymayan malzeme ile kaplanacağına dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Basamak derinliği iç mekanda en az 27 cm, açık alanda ise en az 30 cm midir?		
En fazla 12 basamakta bir sahanlık yapılmış mıdır?		
Merdiven başlangıcının 30 cm öncesinde ve bitiminden 30 cm sonrasında 60 cm derinliğinde uyarıcı yüzey var ve bu imalat hissedilebilir yürütme yüzeyi işaretleri kontrol formuna uygun mudur?		
(NOT:Sahanlık 210 cm den derin ise merdiven sahanlığının başlangıcına ve sonuna uyarıcı yüzey konulacak olup 210 cm'den az derinliğe sahip sahanlık üzerine hiçbir uyarıcı yüzey yapılmayacaktır.)		
Basamak yüksekliği iç mekanda en fazla 16 cm [engelli için ayrıca düzenleme olduğu durumda (rampa, asansör) basamak yüksekliği 18 cm'e kadar çıkabilir] açık alanda en fazla 15 cm midir?		
Basamak uçlarında; 1-Merdiven dış mekandaysa; merdiven basamaklarının ön kenarında algılamayı kolaylaştırıcı farklı renkte ve çıkıntı yapmayacak şekilde 2.5 cm eninde kaymaz şeritler kullanılmış veya kaymayı önleyici işlem yapılmış; 2-Merdiven iç mekandaysa merdiven basamaklarının ön kenarında algılamayı kolaylaştırıcı farklı renkte ve çıkıntı yapmayacak şekilde 4 cm - 5 cm eninde kaymaz şeritler kullanılmış veya kaymayı önleyici işlem yapılmış mıdır?		
Basamak uçları çıkıntısız (damlalıksız) mıdır?		
Bir merdivende yer alan tüm basamaklar aynı genişlikte (derinlikte) ve aynı yükseklikte midir?		
Merdivenin her iki yanında 110 cm yüksekliğinde tırabzan / parapet duvarı imalatı var ya da merdiven kenarı duvar imalatına denk gelmekte midir? (NOT: Parapet duvarı üstü tırabzan imalatı olduğu durumda toplam yükseklik 110 cm olmalıdır)		
Merdivenin her iki tarafında zemin kaplamasından itibaren 90 cm'de 1. düzey küpeşte imalatı bulunmakta mıdır?		
Merdivenin her iki tarafında zemin kaplamasından itibaren 70 cm'de 2. düzey küpeşte imalatı bulunmakta mıdır?		
Küpeşte, merdivenin başlangıcından 30 cm önce başlamakta ve bitiminden 30 cm sonra bitmekte midir?		
(NOT: Küpeştenin 30 cm'lik uzantısı dolaşım/sirkülasyon alanında kalıyor ve takılma, çarpma gibi tehlike oluşturuyorsa veya acil toplu tahliye güzergahındaysa uygulanmayacaktır.)		
Küpeştenin uçları duvara sabitlenmiş veya yarım ay şeklinde veya yuvarlatılmış mıdır?		
Küpeşte kalınlığı çap veya genişlik 32 mm – 45 mm arasında mıdır?		

7. ERİŞİLEBİLİR ASANSÖR KONTROL FORMU (HER ASANSÖR İÇİN AYRI DOLDURULACAKTIR.)

Yapı konut yapısı ve kat adedi 4'den fazla değil ise

Kamu kullanımına açık ve kat adedi 1'den fazla değil ise asansör zorunluluğu olmamasından dolayı bu form cevaplanmayacaktır.

Evet

Hayır

Asansör bina girişinden tercihen en fazla 30 metre mesafede konumlandırılmış mıdır?

(Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre) Tek asansörlü binalarda bu asansörle, birden fazla asansör bulunan binalarda asansör sayısının yarısı kadar asansörlerle her kata erişim sağlanmakta mıdır?

(Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre) Tek asansörlü binalarda bu asansörün, birden fazla asansör bulunan binalarda asansör sayısının yarısı kadar asansörün kapılarının genişliği en az net (temiz) 90 cm midir?

(Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre) Tek asansörlü binalarda bu asansörün, birden fazla asansör bulunan binalarda asansör sayısının yarısı kadar asansörün kabin ebatları en az net (temiz) 120 cm x 150 cm midir?

(Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre) Tek asansörlü binalarda bu asansörün, birden fazla asansör bulunan binalarda asansör sayısının yarısı kadar asansörün kapısının açıldığı sahanlıkların genişliği, asansör kapısı sürgülü ise en az 1.20 m, asansör kapısı dışa açılan kapı ise en az 1.50 m midir?

Asansör kapılarının bulunduğu duvarla zıt renkte olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?

Kabin dışında ve içinde asansörün kata ya da hangi kata geldiğini gösteren görsel ve sesli uyarı sistemleri bulunduğu dair proje notu bulunmakta mıdır?

Kabin içinde, yerden 90 cm (\pm 2.5 cm) yükseklikte tutunma barları var mıdır?

Kabinin zemininin uygun malzemeyle kaplı (parlak malzeme, kaygan malzeme, halı vb. olmamalı) olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?

Yazılar ve işaretlerle ilgili harf yüksekliğinin 15 mm'den az olmaması ve görüş mesafesindeki her metre için yazı büyüklüğünün 20 mm - 30 mm artırılması gerektiğine dair proje notu bulunmakta mıdır?

Asansörün hangi katta olduğunu gösteren göstergelerdeki kat numaralarının en küçük boyutu en az 30 mm, tercihen 60 mm ve daha büyük olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?

Kabin içi ve dışındaki düğmeler ile asansör ile ilgili işaretlerin Braille yazılı ve hissedilebilir kabartmalı olduğuna, düğmelerin çalışan kısımlarının yuva çapı boyutunun en az 20 mm olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?

Kabin içi ve dışındaki asansör ile ilgili yazı ve işaretlemelerin buldukları zeminle zıt renkte olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?

Asansör kapısının yanındaki işaretlerin zemin yüzeyinden en az 120 cm, en fazla 160 cm yükseklikte olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?

Kabin içi ve dışı kontrol düğmelerinin en alt düğmesinin merkez hattının zeminden yüksekliğinin en az 85 cm; en üstteki düğmenin merkez hattının zeminden yüksekliğinin kabin içinde en fazla 120 cm, kabin dışında en fazla 110 cm olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?

8. ERİŞİLEBİLİR TUVALET (ENGELLİ TUVALETİ) KONTROL FORMU (HER TUVALET İÇİN AYRI DOLDURULACAKTIR.)	Evet	Hayır
Yapı kamu kullanımına açık değil ise erişilebilir tuvalet zorunluluğu olmamasından dolayı bu form cevaplanmayacaktır.		
Binada en az bir kadın, bir erkek olmak üzere erişilebilir tuvalet bulunmakta mıdır ve binada çalışan, müşteri ve ziyaretçi gibi tüm kullanıcıların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kapasite hesabına göre belirlenen büyüklük ve sayıda erişilebilir tuvalet yapılmış mıdır?		
Erişilebilir tuvalette her kattan engelsiz erişim bulunmakta mıdır?		
Bina girişinden itibaren erişilebilir tuvalete yönlendirme olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Tuvalet kapı yanı işaretlemeleri zemin yüzeyinden en az 120 cm, en fazla 160 cm yükseklikte midir?		
Tuvalet kapısı dışarı açılmakta mıdır?		
Tuvalette klozet, lavabo ve donatılar hariç 150 cm çapında manevra alanı var mıdır?		
Tuvalet kapısının inşaat tamamlandıktan sonra (kapı kanadının iç yüzeyinden karşı taraftaki kasaya kadar) en az net (temiz) genişliği 90 cm midir?		
Engellinin kullanabileceği erişilebilir tuvalet içinde veya kullanıma uygun yerde konumlandırılmış, alt yüzüne kadar net en az 75 cm, ön üst yüzüne kadar en fazla 86 cm yüksekliğinde ve en az 20,5 cm derinliğinde diz boşluğu bulunan bir lavabo var mıdır?		
Klozetlerin oturma yeri yerden en az 43 cm, en fazla 48 cm yükseklikte midir?		
Sifon kolları yerden en fazla 112 cm yükseklikte midir?		
Tuvalet kâğıtlığı yerden 43 cm - 48 cm arasında yüksekliğe yerleştirilmiş midir?		
Sabunluk yerden 80 cm - 110 cm arasında yüksekliğe yerleştirilmiş midir?		
Muslukların tek el ile ve kavrama gerektirmeden açılıp kapanabilecek nitelikte olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Ayna alt kenarının yerden yüksekliği en fazla 90 cm midir?		
1-800 m ² 'den büyük binalarda; erişilebilir tuvalet tasarımında klozetin her iki tarafında 90'ar cm net (temiz) boşluk bırakılmış, klozetin orta noktasındaki duvar ile arasındaki mesafenin 90 cm olduğu, klozetin her iki tarafında da yerden yüksekliği klozet yüksekliğinden 25 cm - 35 cm daha yukarıda hareketli tutunma çubukları konulmuş mudur?		
2-800 m ² 'den küçük binalarda; erişilebilir tuvalet tasarımında klozetin en az bir tarafında 90 cm net (temiz) boşluk bırakılmış, klozetin orta noktasındaki duvar ile arasındaki mesafenin 46 cm olduğu, klozetin duvar tarafında sabit, duvarla arasındaki mesafe en az 4 cm olan yerden 80 cm - 95 cm yüksekliğinde, diğer tarafında yerden yüksekliği klozet yüksekliğinden 25 cm - 35 cm daha yukarıda hareketli tutunma çubukları konulmuş mudur?		

Tüm tutunma çubuklarının, herhangi bir yönden uygulanan en az 1.7 kN'luk kuvvete dayanıklı monte edileceğine dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Taharet musluğu en az 43 cm en fazla 48 cm yüksekliğe ve klozetten kolayca erişilebilecek, klozete transferi engellemeyecek şekilde konumlandırılmış mıdır? (Tercihen klozetin her iki tarafında da bulunabilir. Ayrıca sensörlü, butonlu, kumandalı vb. çözümler tercih edilmelidir.)		
Erişilebilir tuvalette klozetten ve yere düştüğünde yetişilebilecek şekilde, iple çekilerek çalıştırılabilir özellikte acil durum çağrı aparatı bulunmakta mıdır?		
Bina, AVM, eğlence parkı ve tema parkı, büyük spor merkezi ve yüzme havuzu, 500'den fazla izleyici kapasiteli bina, otobüs terminali, deniz terminali, ana tren istasyonu ve YHT istasyonu ya da hava limanı değil ise bu soru cevaplanmayacaktır.		
Erişilebilir tuvalet kapısı inşaat tamamlandıktan sonra (kapı kanadının iç yüzeyinden karşı taraftaki kasaya kadar) en az net (temiz) 110 cm genişliğinde, en az 2 metre çapında manevra alanına sahip ve 70 cm x 190 cm ölçülerinde ve yerden 80 cm yüksekliğinde yetişkin için bir adet alt değiştirme ünitesi (yetişkin engellinin kullanabileceği şekilde düzenlenmiş) bulunmakta mıdır?		
9. YÖNLENDİRME VE İŞARETLEME KONTROL FORMU	Evet	Hayır
Bina ana giriş kapısından sonra, binadaki kullanımlara yönelik bilgilendirme işaretleri (sadece bilgi, örneğin bir isim), yön işaretleri (A noktasından B noktasına yön gösterici işaretler) ve/veya işlevsel işaretler (açıklayıcı bilgilendirme) bulunmakta mıdır veya bunların olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Duvara yatay monte edilmiş işaretler zemin yüzeyinden en az 120 cm, en fazla 160 cm yükseklikte midir veya olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Duvara dik veya tavana monte edilmiş levhalar zeminden en az 220 cm yükseklikte midir?		
Engelli otoparklarından erişilebilir bina girişlerine yönlendirme yapılacağına dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Yönlendirme ve işaretlemelerde tüm işaretlerin okunaklı ve anlaşılabilir olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Tüm işaretlemeler, yönlendirme ve bilgilendirmelerin çevre rengi ile zıt renkte olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Tabelalar ve işaretlemelerde Braille alfabe ve hissedilebilir kabartmalı harflerin kullanılmış olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Tüm yazılar ve işaretlerin görüş mesafesine göre uygun büyüklükte olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır? (Harf yüksekliği 15 mm den az olmamalı ve görüş mesafesindeki her metre için yazı büyüklüğü 20 mm - 30 mm artırılmalıdır.)		
Ana giriş holünde 120 cm - 160 cm arasındaki yükseklikte Braille yazılı ve kabartmalı bilgilendirme panosu bulunmakta mıdır veya bunların olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
10. ACIL DURUM VE BİNA TESİSATI KONTROL FORMU	Evet	Hayır
Acil durumda çıkışı yönlendirecek kolayca fark edilebilir ışıklı yönlendirme işaretleri bulunmakta mıdır veya olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		

Acil durumda çıkışa yönlendirecek kolayca fark edilebilir sesli yönlendirme işaretleri bulunmakta mıdır veya olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Acil durumlarda işitilebilir alarm sistemi bulunmakta mıdır veya olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Acil durumlarda görülebilir alarm sistemi bulunmakta mıdır veya olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Tehlikeli bölümlerin (trafo, jeneratör vb.) önünde 60 cm - 122 cm arasındaki yükseklikte uyarı levhası bulunmakta mıdır veya olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Aydınlatma düğmelerinin (anahtarların) yerden yüksekliği 90 cm - 110 cm arasında mıdır?		
Aydınlatma düğmeleri(anahtarlar) çevirme gerektirmeden kullanılabilir mi midir veya bu şekilde olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
11. ERİŞİLEBİLİR KAPI KONTROL FORMU (BÜTÜN KAPI İMALATLARI İÇİN AYRI KONTROL EDİLECEKTİR.)	Evet	Hayır
Büyük cam yüzeyleri olan kapı var ise, bütün kapılarda 7.5 cm genişliğinde uyarıcı zıt renkli bantlar; 1- Yerden 130 cm - 140 cm yükseklikte birinci düzey, 2- Yerden 90 cm - 100 cm yükseklikte ikinci düzeyde midir?		
Bütün kapı kollarının zeminden yüksekliği 90 cm - 110 cm arasında mıdır?		
Bütün kapı kolları topuz vb. olmayan şekilde, el ile kavrama gerektirmeyecek nitelikte olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		
Kapılar çışksiz midir?		
12. HİSSEDİLEBİLİR YÜRÜME YÜZEYİ İŞARETLERİ (HYİYİ) KONTROL FORMU	Evet	Hayır
Yapı kamu kullanımına açık değil ise bu form cevaplanmayacaktır.		
Kılavuz iz (yürüyüş güzergahını işaret etmek için kullanılan hyyi) profil çıkıntısı 4 mm – 5 mm yüksekliğinde, çevreleyen yüzeye zıt renkte, 30 cm - 60 cm genişliğinde midir?		
Bina içinde ve bahçede, profil çıkıntısı 4 mm – 5 mm yüksekliğinde, karar verme veya yön değiştirme noktalarında kullanılan uyarıcı yüzeyler 60 cm x 60 cm ebatlarında mıdır?		
Açık alanlardaki hissedilebilir yürüme yüzeyi işaretlerinde, takılıp düşmeye neden olan tabakalı, yapıştırma ve vidalama yöntemleriyle eklenen malzemeler değil, suni veya doğal taş, beton, seramik gibi solid malzemeler kullanılmalı, bu malzemede yer alan profillerin (çıkıntı) bulunduğu tabanı ile çevre döşemenin yüzeyi aynı seviyede/kotta,		
İç mekândaki hissedilir yüzeylerde tabakasız, sadece kesik kubbe veya koniler ile kılavuz çıkıntılar tek tek uygulanmış, yapım aşamasında solid malzeme uygulanacaksa, bu malzemede yer alan profillerin çıkıntı bulunduğu tabanı ile çevre döşemenin yüzeyi aynı seviyede/kotta mıdır?		
Hissedilebilir yürüme yüzeyi işaretleri yüzeyinin ıslak-kuru halde kaymayan özellikle olduğuna dair proje notu bulunmakta mıdır?		

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Mimar
Adı-Soyadı
İmza

Proje ve Uygulama
Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Adı-Soyadı
İmza

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Makine Mühendisi
Adı-Soyadı
İmza

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Elektrik Mühendisi
Adı-Soyadı
İmza

FORM – 4

YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

YİBF No:

Taraflar

MADDE 1- Bir taraftan yapı sahibi
veya adına hareket eden ile diğer taraftan izin belge
numaralı yapı denetim kuruluşu arasında aşağıdaki şartlar
dahilinde iş bu sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "yapı denetim kuruluşu" olarak anılacaktır.

Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı

MADDE 2- Yapı sahibine ait ili, ilçesi
..... adresinde bulunan, tapunun pafta, ada, parsel
numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil kat, toplam m²
inşaat alanına sahip yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi ve ruhsata
ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmetidir.

Hizmetin süresi

MADDE 3- Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı/...../20..... tarihinden, yapı
kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçen süredir.

Yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaatla başlanmadığı veya başlandığı halde,
başlama müddeti ile birlikte beş yıl içinde bitirilemediği ve bu süre içerisinde ruhsat
yenilenmediği takdirde, bu sözleşme başkaca bir bildirimle gerek kalmaksızın kendiliğinden sona
erer.

Bu yapının bitirilmesi için öngörülen süre ise dır.

Proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve
mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte
bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan proje
ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler tarafından, süre içerisinde incelenir.

Hizmet bedeli

MADDE 4- Yapı denetimi hizmet bedeline, proje ve yapı denetimi ile taşıyıcı sisteme
ilişkin muayene ve deney ücreti dahildir.

Bu işe ait yapı denetimi hizmet bedeli,

Toplam Yapı İnşaat Alanım²

(4708 sayılı Kanununun 1. Maddesi ve ilgili mevzuata göre
hesaplanır)

Sözleşme Yılı Birim MaliyetiTL/m²

Sözleşme Yılı Hizmet Bedeline Esas Yapı YaklaşıkTL

Maliyeti (.....m²x.....TL/m²)

(Toplam Yapı İnşaat Alanı x Birim Maliyet)

Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli
(Sözleşme Yılı Hizmet Bedeline Esas Yapı Yaklaşık
Maliyeti x Hizmet Bedeli Oranı)

=.....TL
(.....TLx...../100)

Sözleşme Bakanlık Kesinti Payı = Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli x 3/ 100 =

Sözleşme İlgili İdare Kesinti Payı = Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli x3/ 100 =

Belirlenen bu miktarın, toplam inşaat alanı üç bin m²'yi (dahil) geçmeyen yapılar için, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Toplam inşaat alanı üç bin m²'nin üzerindeki yapıların yapı denetim hizmet bedeli yapı sahibinin tercihinə göre, defaten veya 5'inci maddede belirtilen taksitler veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Buna ait ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir. Yapı sahibi taksitini peşin olarak yatırmadan, müteakip bölümün devamına ilgili idarece izin verilmez.

Sözleşme yılı hizmet bedeline ilave olarak, yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte yapı denetim kuruluşu tarafından her yıl sonu itibariyle düzenlenecek Yönetmelik ekindeki form-21'e uygun seviye tespit tutanağı esas alınmak suretiyle kalan işlere ait hizmet bedeli, uygulama yılı hizmet bedeline esas yapı yaklaşık maliyeti ve hizmet bedeli oranına göre yeniden belirlenir. Bu durumda doğabilecek bedel farkı, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına yatırılır. Bu oranın belirlenmesi sırasında taraflar arasında ihtilaf olması hâlinde, ilgili idareye müracaat edilerek, seviye tespiti yapılması talep edilir. Belirlenen bu oran üzerinden yapı denetim kuruluşuna ödeme yapılarak yıl sonu itibariyle hesap kesilir.

Yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilen yapının bitirilmesi için öngörülen süre herhangi bir sebeple uzadığı takdirde uzayan sürenin her yılı için ilgili mevzuatta belirtilen hizmet bedeli oranlarına göre, işin kalan kısmını kapsayacak şekilde ilave hizmet bedeli ödenir. Sözleşmede öngörülen yapım süresi herhangi bir nedenle kısaltıldığı takdirde, işin tamamı üzerinden, kısalan sürenin her yılı için hizmet bedeli oranları %5 azaltılarak ödenir.

Hizmet bedelinin ödenmesi

MADDE 5- Yapı denetimi hizmet bedeli, aşağıdaki tabloda açıklandığı şekilde, Yönetmelik eki form-22'ye uygun olarak düzenlenen hakediş raporu ile ilgili idaresince yapı denetim kuruluşuna ödenir.

Taksit	Kapsam	Miktar (%)
1	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10
2	Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10
3	Taşıyıcı sistem bölümü	40
4	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dâhil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20
5	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15
6	İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5

Yapı denetim kuruluşunun görev ve sorumlulukları

MADDE 6- Yapı denetim kuruluşu, Kanunun 2'nci maddesinde belirtilen görevleri, Kanun ile belirlenmiş süreler içinde, imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara, yürürlükteki mevzuata ve mesleki ahlak kurallarına uygun ve tam olarak yerine getirmek zorundadır.

Yapı denetim kuruluşu proje denetimi safhasında;

a) Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği, zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol ederek kopyalarını dosyasında muhafaza eder.

b) Proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler aracılığıyla, proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, imar yönetmeliklerine ve diğer mevzuata, şartname ve standartlara uygunluğunu kontrol eder, proje müelliflerinin ilgili meslek odasına üyeliğinin devam ettiğine dair taahhütnamesi ile mesleki kısıtlılığının olmadığına dair taahhütnamesinin olup olmadığını kontrol eder. İdareler sorumluluk alan mimar ve mühendislerin yaptıkları işlemlere ilişkin bilgileri her ayın ilk haftası içinde ilgili meslek odalarına bildirir.

c) Yapı ruhsatı vermeye yetkili idarelerin dışındaki kurumlar tarafından onaylanması gereken elektrik, telefon ve doğalgaz tesisat projelerini ilgili mevzuata göre inceler, zamanında ve usulüne uygun olarak onaylanmasını temin eder.

ç) Ek-3'te gösterilen form-1'e uygun proje kontrol formunu esas alarak incelediği projelerde tespit edilen hata, eksiklik ve yetersizliklerin giderilmesini sağlar.

d) İncelenen projeler, uygun görülmesi hâlinde, yapı denetim kuruluşu adına ilgili denetçi mimar ve denetçi mühendisler tarafından imzalanır ve kuruluş tarafından tasdik edilir.

e) Zemin ve temel etüdü raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslara uygun olarak bir zemin etüdü raporunun olup olmadığını tespit ederek uygunluk görüşü verir. Raporun uygunluğunu tespit için, bünyesinde konu ile ilgili yeterli teknik eleman bulunmadığı hâllerde hizmet satın alabilir.

Yapı denetim kuruluşu yapı ruhsatı alınması safhasında;

a) Denetimini üstleneceği yapı ile alakalı bilgileri ek-4'te gösterilen form-2'ye uygun şekilde düzenleyip Bakanlığa bildirir.

b) Yapıya ilişkin bilgi formunun aslını, yapının denetimini üstlendiği konusunda ek-5'te gösterilen form-3'e uygun taahhütnameyi, yapı denetim kuruluşunun yapı sahibi ile imzaladığı ek-6'da gösterilen form-4'e uygun sözleşmeyi ve projelerdeki eksikliklerin giderildiğini gösterir proje kontrol formunu ilgili idareye verir. Bu belgelerde noter tasdiki aranmaz.

Yapı denetim kuruluşu yapım safhasında;

a) Ek-7'de gösterilen form-5'e uygun işyeri teslim tutanağını, yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte imzalayarak üç iş günü içerisinde ilgili idarenin onayına sunar.

b) Bünyesinde konu ile ilgili teknik eleman bulunmayan hâllerde, hizmet satın almak suretiyle teknik eleman görevlendirerek, arsanın köşe noktalarının ilgili idare nezaretinde tespit ettirilmesini ve yapının, vaziyet planına uygun biçimde arsaya aplike edilmesini sağlar.

c) Denetimini üstlendiği işin projesine göre gerekli olan yapım tekniklerini göz önüne alarak, işin gerektirdiği malzeme ve bu malzeme ile ilgili imalatın, Bakanlıkça izin belgesi verilen özel veya kamu kuruluşlarına ait laboratuvarlarda muayene ve deneylerini yaptırarak, sonuçların standart ve şartnamelere uygun olup olmadığını kontrol eder.

ç) Beton kalıbı, demir teşhizatı ve gerekli diğer tesisatı kontrol ederek ek-8'de gösterilen form-6'ya uygun tutanak tanzim edilmeden beton dökümüne izin vermez. Beton, uygulama denetçisi inşaat mühendisi veya ilgili yardımcı kontrol elemanı nezaretinde dökülür. Beton numuneleri, döküm yerinde yapı denetim elemanlarının huzurunda, deneyi yapacak laboratuvarın teknik elemanlarınca ilgili standartlara uygun olarak alınır. Alınan numuneler üzerinde şantiyede yapılacak deneylerin sonucunun olumlu olması hâlinde beton dökümüne izin verir. Alınan diğer numuneler deneyi yapacak laboratuvara, bu laboratuvarın teknik elemanı marifetiyle iletilir. Beton dökümünün müteakiben ek-9'da gösterilen form-7'ye uygun tutanak tanzim edilir.

d) (c) ve (ç) bentlerinde sayılan muayene ve deney sonuçları, ilgili standartların ve şartnamelerin öngördüğü değerlerde ise bu sonuçlara ilişkin raporları, o imalatı içeren hakediş ekinde ilgili idareye verir. Aksi hâldede, bu raporları laboratuvarıda düzenlenme tarihinden itibaren üç işgünü içinde ilgili idareye vererek, hatalı imalatlar uygun hale getirilinceye kadar yapıdaki imalatın durdurulmasını sağlar.

e) Yapılan her imalatın proje eki mahal listesine uygunluğunu ve yapı sahibi ile yapı müteahhidi arasında akdedilen sözleşmede belirtilen niteliklerde yapıлып yapılmadığını denetler.

f) Yazılı ihtarına rağmen ruhsata ve eklerine aykırı iş yapan işçi ve ustanın durumunu tespit eder ve yapı müteahhidine bildirir. Bu durum devam ettiği takdirde, ilgili idareye yazılı olarak bildirimde bulunur.

g) Yapının elektrik aboneliği sırasında düzenlenecek belgeleri, denetçi elektrik mühendislerine kontrol ettirir.

ğ) Şantiyede yapılan denetim sonuçlarının işlendiği ve şantiye şefi tarafından şantiyede muhafaza edilen, ek-10'da gösterilen form-8'e uygun yapı denetleme defterini takip eder.

h) Yapım işlerinde kullanılacak malzemelerin ilgili teknik şartnamelere ve standartlara aykırı oldukları belirlendiğinde, bunların imalatta kullanılmasına izin vermez ve bu durumu bir rapor ile ilgili idareye ve malzeme denetimi ile ilgili kuruluşlara bildirir.

ı) İnşaat alanında işçi sağlığı ve iş güvenliği ile çevre sağlığı ve güvenliğinin korunması için gereken tedbirlerin alınıp alınmadığını kontrol eder.

i) Bünyesinde görevli denetçi mimar ve mühendisler ile yardımcı kontrol elemanlarının Bakanlıkça düzenlenen meslek içi eğitime katılmalarını sağlar.

j) Her yılın sonu itibarı ile yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte yapının fiziki durumunu belirleyen seviye tespit tutanağını tanzim ederek bir suretini ilgili idareye verir. Yıl sonu seviye tespitinde ihtilaf olduğu takdirde ilgili idareden seviye tespitinin yapılmasını ister.

k) Ruhsata bağlanmış olmak kaydı ile, yapı sahibinin isteğine bağlı ilave işlerin projelerini ve yapımını denetler.

l) Yukarıda açıklanan görevlerin yapılması sırasında ruhsata ve eklerine aykırı imalat belirlendiğinde, yapının o anki durumunu fotoğrafla tespit eder, ilgili idareye de dağıtım yapılan bir yazı ile yapının müteahhidini iadeli taahhütlü posta yoluyla yazılı olarak uyarır ve aykırılığın giderilmesi için süre verir. Bu süre zarfında yapı müteahhidine bildirilen eksikliklerin giderilmemesi durumunda, süre bitimini takip eden üç iş günü içinde iadeli taahhütlü posta yoluyla ilgili idareye bildirimde bulunur.

m) Denetim işlerine ait hakedişlerin tahakkuka bağlandığı tarihte düzenlenecek olan faturanın bir örneğini ilgili idareye verir.

n) Yapım işinin devamı sırasında kayıt altına alınmasında yarar görülen hususlar için ek tutanaklar tanzim ederek imalatın denetimini ve gözetimini sağlar.

o) Tanzim edilen tutanakları, imalat veya malzemede herhangi bir eksiklik veya kusur bulunmadığı takdirde, hakediş ekinde ilgili idareye sunar. Aksi hâlde, maddenin (I) bendi hükümleri uygulanır.

ö) Yapının ruhsata ve eklerine uygun olarak kısmen veya tamamen bitirildiğini belirten, ek-11'de gösterilen form-9'a uygun iş bitirme tutanağını düzenler ve onaylanmak üzere ilgili idareye verir.

p) Yapı kullanma izninin alınmasını müteakiben, ilgili idare tarafından istenilen yapı denetimine ait diğer bilgi ve belgeleri ilgili idareye verir.

r) Yapı ile ilgili olarak ısı ihtiyacı kimlik belgesinin, kanal bağlantısının yapıldığına ilişkin tutanağın, binanın yapı aplikasyon projesine uygun şekilde aplike edildiğini gösteren vaziyet planı ve bağımsız bölüm planını içeren belgenin, elektrik, telefon ve doğalgaz tesisatlarının, yangın algılama, tahliye ve söndürme sisteminin projelerine uygun şekilde yapılmasını denetleyerek bunlara ilişkin uygunluk belgelerini ve asansörün ilgili idarece tescilini temin eder. Bu işlemlerin usulüne uygun yapıldığına dair raporu ve yapının cephe fotoğraflarını iş bitirme tutanağına ekler.

Yapı sahibinin görev ve sorumlulukları

MADDE 7- Yapı sahibi, yapı denetim hizmet sözleşmesini bizzat veya hukuken temsile yetkili vekili aracılığı ile imzalamak zorundadır.

Yapı sahibinin aynı zamanda yapı denetim kuruluşunun denetçisi olduğu hâllerde, yapı sahibi olan denetçiye görev verilmemek kaydı ile, mensubu olduğu yapı denetim kuruluşunca işin denetiminin üstlenilmesi mümkündür.

Yapı sahibi, yapı denetimi hizmet bedeli taksitlerini zamanında ödemek ile yükümlüdür.

Yapı sahibi projede, mahal listesinde, metrajda ve yapı yaklaşık maliyetinde bulunmayan herhangi bir imalatı, ruhsata bağlanmadığı müddetçe yapı müteahhidinden ve yapı denetim kuruluşundan isteyemez ve bu gibi istekler yerine getirilemez.

Tamamlanan yapı, yapı kullanma izni belgesi düzenlenmeksizin kullanıma açılmaz.

Yapı kullanma izni belgesi alınmış bir yapıda, ruhsat düzenlenmeksizin değişiklik yapılamaz. İşin fiziki olarak bittiğini gösteren iş bitirme tutanağının ilgili idarece onaylanmasından sonra yapılacak olan değişikliklerden yapı sahibi sorumludur.

Yapı denetim kuruluşunun adresi

MADDE 8- Yapı denetim kuruluşu Türkiye'de bir tebligat adresi bulundurmaya ve bunu sözleşmenin akit olunmasından önce, değişiklik olması halinde ise yeni adresini en kısa zamanda yapı sahibine bildirmeye mecburdur.

Yapı denetim kuruluşunun adresi:

.....
.....

Yapı denetim kuruluşunun görevlendireceği teknik personel listesi

MADDE 9-

S.No	Adı ve Soyadı	Görevi	Denetçi No	Oda Sicil No
1
2
3
4
5
6
7
8

Vefat, hastalık, izin, istifa ve benzeri nedenlerle denetçi mimar, denetçi mühendis ve yardımcı kontrol elemanından birinin yapı ile ilişkisinin kesilmesi hâlinde, yapı denetim kuruluşunca yapının ilişik kesme anındaki durumunu belirleyen ek-20'de gösterilen form-18'e uygun seviye tespit tutanağı tanzim edilir; ayrılan denetçi mimar, denetçi mühendis ve yardımcı kontrol elemanının yerine görev yapacak, kuruluş bünyesinde bulunan aynı statüdeki personel altı iş günü içinde geçici olarak görevlendirilir. Seviye tespit tutanağı geçici personel görevlendirmeye ilişkin dilekçe ekinde ilgili idaresine gönderilir. Bu tarihten itibaren yeni görevlendirme yapılmıyaya kadar geçen süre içinde yapı ile ilgili her türlü sorumluluk geçici olarak görevlendirilen personele aittir. Yapı denetim kuruluşunca ilgili personelin görevinden ayrılmasını takip eden otuz gün içinde görevlendirilen aynı statüdeki yeni personel için, yapının göreve başlama anındaki durumunu gösteren ek-20'de gösterilen form-18'e uygun seviye tespit tutanağı düzenlenerek durum ilgili idareye ve görev yaptıkları yerde bulunan İl Yapı Denetim Komisyonuna bildirir.

Personelin görevinden ayrılmasını takip eden otuz gün içinde yeni denetçi mimar, denetçi mühendis, yardımcı kontrol elemanı görevlendirilmediği takdirde, ilgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilerek yapının devamına izin verilmez.

Denetim hizmetinin sona ermesi

MADDE 10- Denetim hizmet sözleşmesi yapı kullanma izninin alındığı tarihte sona erer. Ancak, sözleşme konusu yapının kısmen veya tamamen bitirildiğinin ve yapı kullanma iznine hazır hale geldiğinin, yapı denetim kuruluşunca yapı sahibine yazılı olarak bildirilmesinden sonra, yapı denetim kuruluşunun hazırladığı, yapının ruhsata ve eki projelerine uygun olarak kısmen veya tamamen bitirildiğini belirten iş bitirme tutanağının ilgili idaresi tarafından onaylanmasını müteakiben, yapının inşaat alanı bu kuruluş ile birlikte, denetçi mimar ve mühendisleri ile yardımcı kontrol elemanlarının sorumluluğu altında bulunan inşaat alanından minha edilir.

Yapı kullanma izni belgesi tanzim edilmesi safhasında, yapı denetim kuruluşu tarafından hazırlanan iş bitirme tutanağının ilgili idarece onaylanmış olması durumunda, yapı denetim kuruluşunun yapı kullanma izni belgesini ayrıca imzalaması şartı aranmaz, ancak kuruluş, yapı kullanma izni belgesinden doğan tüm sorumluluğu kabul etmiş sayılır. Yapı kullanma izni belgesi tanzim edildiğinde ilgili idarece kuruluşa bilgi verilir.

Fesih esasları

MADDE 11- Yapı sahibi ve yapı denetim kuruluşları arasında akdedilen sözleşmenin

fesih esasları şunlardır:

Yapı denetim hizmet sözleşmesinin Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 21 inci maddesinde esaslar dahilinde ancak feshi mümkün olup; fesih işlemi, noter ihbarnamesi ile karşı tarafa, ilgili idareye, ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne dağıtımli olarak bildirilmek suretiyle yapılır.

Fesih işlemi sonrasında yapı sahibi, yapı denetim kuruluşu ve yapı müteahhidi tarafından Yönetmelik eki form-20'ye uygun seviye tespit tutanağı tanzim edilir ve ilgili idarenin onayına sunulur.

İlgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilerek, yapı ile ilgili her türlü belge (yapıya ilişkin bilgi formu, ruhsat, hakediş raporu, fesihle ilgili yazışmalar, seviye tespit tutanağı ve yapı tatil tutanağının tasdikli suretleri) bir görüş yazısı ekinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Yeni bir yapı denetim kuruluşu görevlendirilmeden kesinlikle yapının devamına izin verilmez.

Yapının denetim sorumluluğunu üstlenen yeni yapı denetim kuruluşu, görevi üstlendiği tarihten önce yapılan bütün iş ve işlemlerin denetiminin Kanuna ve Yönetmeliğe uygun şekilde tamamlanmasından dolayı görevi bırakan yapı denetim kuruluşu ile birlikte müteselsilen sorumludur.

Anlaşmazlıkların çözüm yeri

MADDE 12- Bu sözleşme ve eklerin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümünde ilindeki mahkemeler ve icra daireleri yetkilidir.

Çeşitli hükümler

MADDE 13- Bu sözleşmede yer almayan hususlarda, öncelik sırasıyla 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, İmar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, Medeni Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İş bu sözleşme/...../20..... tarihinde nüsha olarak düzenlenmiştir.

Yapı Sahibi veya Kanuni Vekili

Adı-Soyadı

İmza

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Adı-Soyadı

Unvanı

İmza